



FARGEHUSENE

STAVANGER ØST

PRISLISTE BYGG A

Leilighet	Etasje	Sove-rom	BRA	Balkong	Terrasse	Parkering	Salgspris	Status
AA H0101	1	1	52,9	12,2				SOLGT
AA H0102	1	1	46,6	17				SOLGT
AA H0103	1	1	56,1	14,6				SOLGT
AA H0201	2	1	52,9	9				SOLGT
AA H0202	2	1	46,6	7,8				SOLGT
AA H0203	2	2	69,3	8,5				SOLGT
AB H0201	2	3	102,4	16,3				SOLGT
AB H0202	2	1	46,6	17,4			kr 3 050 000	
AB H0203	2	2	69,7	15,6				SOLGT
AA H0301	3	1	52,9	7				SOLGT
AA H0302	3	1	46,6	7,8			kr 3 050 000	
AA H0303	3	2	69,3	8,5				SOLGT
AB H0301	3	3	102,4	11,4				SOLGT
AB H0302	3	1	46,6	8,5				SOLGT
AB H0303	3	2	69,7	9,4				SOLGT
AA H0401	4	1	52,9	7				SOLGT
AA H0402	4	3	118,4	16,3		kr 350 000	kr 7 490 000	
AB H0401	4	3	102,4	11,4		kr 350 000	kr 6 490 000	
AB H0402	4	1	46,6	8,4				SOLGT
AB H0403	4	2	69,7	9,4				SOLGT
AA H0501	5	1	52,9	7			kr 3 350 000	
AA H0502	5	3	118,5	16,3		kr 350 000	kr 7 690 000	
AB H0501	5	3	102,4	11,4		kr 350 000	kr 6 790 000	
AB H0502	5	3	118,4	18,2				SOLGT
AA H0601	6	1	52,9	7			kr 3 450 000	
AA H0602	6	3	118,5	16,3		kr 350 000	kr 7 890 000	
AB H0601	6	3	102,4	11,4		kr 350 000	kr 7 050 000	
AB H0602	6	3	118,4	18,2		kr 350 000	kr 8 090 000	
AA H0701	7	1	52,9	7				SOLGT
AA H0702	7	3	118,4	9,2	48,6			SOLGT
AA H0801	8	1	52,9	7			kr 3 750 000	
AA H0802	8	3	118,4	9,2	14,5			SOLGT

Blokk A										Innskudd	Felleslån	Betalingsplan 40%		Ved nedbetalt fellesgjeld	Ved 60% finansiering				
	Etasje	Andelsnr.	ca. BRA m ²	ca. P-rom m ²	Sov	Balkong / Terrasse / uteareal* m ²	Salgspris inkludert fellesgjeld	Status	Dokumentavgift av tomteverdi + kr 5.000,- i andel til Bate + omk.	40%	60%	Ved kontrakt kr 100.000,-	Ved overtakelse	Felleskostnader/drift + tv og internett, parkering og Futurehome** pr mnd	Herav renter pr mnd	Fellesutg første 20 år pr mnd inkludert renter på felleslån	Avdrag og renter pr mnd år 21	Fellesutg år 21 inkl renter og avdrag på felleslån	Parkering
1. ETASJE																			
AA H0101	1		52,9	50,3	1	12,2		SOLGT											
AA H0102	1		46,6	44,0	1	17		SOLGT											
AA H0103	1		56,1	53,8	1	14,6		SOLGT											
2. ETASJE																			
AA H0201	2		52,9	50,3	1	9		SOLGT											
AA H0202	2		46,6	44,0	1	7,8		SOLGT											
AA H0203	2		69,3	67,6	2	8,5		SOLGT											
AB H0201	2		102,4	99,8	3	16,3		SOLGT											
AB H0202	2		46,6	44,1	1	17,4	3 050 000	Ledig	11 466	1 220 000	1 830 000	100 000	1 131 466	1 653	4 834	6 487	7 894	9 547	
AB H0203	2		69,7	67,5	2	15,6		SOLGT											
3. ETASJE																			
AA H0301	3		52,9	50,3	1	7		SOLGT											
AA H0302	3		46,6	44,0	1	7,8	3 050 000	Ledig	11 470	1 220 000	1 830 000	100 000	1 131 470	1 653	4 834	6 487	7 894	9 547	
AA H0303	3		69,3	67,6	2	8,5		SOLGT											
AB H0301	3		102,4	99,8	3	11,4		SOLGT											
AB H0302	3		46,6	44,1	1	8,5		SOLGT											
AB H0303	3		69,7	67,5	2	9,4		SOLGT											
4. ETASJE																			
AA H0401	4		52,9	50,3	1	7		SOLGT											
AA H0402	4		118,4	114,7	3	16,3	7 490 000	Ledig	19 677	2 996 000	4 494 000	100 000	2 915 677	3 763	11 827	15 590	19 342	23 106	Inkludert
AB H0401	4		102,4	99,8	3	11,4	6 490 000	Ledig	17 848	2 596 000	3 894 000	100 000	2 513 848	3 315	10 252	13 567	16 764	20 079	Inkludert
AB H0402	4		46,6	44,1	1	8,4		SOLGT											
AB H0403	4		69,7	67,5	2	9,4		SOLGT											
5. ETASJE																			
AA H0501	5		52,9	50,3	1	7	3 350 000	Ledig	12 202	1 340 000	2 010 000	100 000	1 252 202	1 829	5 306	7 135	8 668	10 497	
AA H0502	5		118,5	114,7	3	16,3	7 690 000	Ledig	19 683	3 076 000	4 614 000	100 000	2 995 683	3 766	12 142	15 908	19 858	23 624	Inkludert
AB H0501	5		102,4	99,8	3	11,4	6 790 000	Ledig	17 854	2 716 000	4 074 000	100 000	2 633 854	3 315	10 724	14 039	17 537	20 853	Inkludert
AB H0502	5		118,4	114,7	3	18,2		SOLGT											
6. ETASJE																			
AA H0601	6		52,9	50,3	1	7	3 450 000	Ledig	12 207	1 380 000	2 070 000	100 000	1 292 207	1 829	5 464	7 293	8 926	10 755	
AA H0602	6		118,5	114,7	3	16,3	7 890 000	Ledig	19 688	3 156 000	4 734 000	100 000	3 075 688	3 766	12 457	16 223	20 374	24 140	Inkludert
AB H0601	6		102,4	99,8	3	11,4	7 050 000	Ledig	17 859	2 820 000	4 230 000	100 000	2 737 859	3 315	11 134	14 449	18 208	21 523	Inkludert
AB H0602	6		118,4	107,5	3	18,2	8 090 000	Ledig	19 690	3 236 000	4 854 000	100 000	3 155 690	3 763	12 772	16 535	20 889	24 653	Inkludert
7. ETASJE																			
AA H0701	7		52,9	50,3	1	7		SOLGT											
AA H0702	7		118,4	114,7	3	9,2		SOLGT											
8. ETASJE																			
AA H0801	8		52,9	50,3	1	7	3 750 000	Ledig	12 215	1 500 000	2 250 000	100 000	1 412 215	1 829	5 936	7 765	9 699	11 528	
AA H0802	8		118,4	114,7	3	9,2		SOLGT											

* Totalt areal kan bestå av flere bakonger/terrasser.

1. Lån er avdragsfritt i 20 år. Deretter 30 års nedbetalingstid. Utbetaling av felleslånet kan ta opptil 4 mnd, byggelånsrente vil ligge til grunn i perioden.

2. Renten på felleslånet er flytende. Det vil si at renten endres i samsvar med den generelle renteutviklingen

3. Altibox Fiberaksess har en felleskostnad på kr. 99,- per mnd. 4. Futurehome er inkludert i felleskostnader på kr. 99,- per mnd.

Rente p.t. 3,15%



FARGEHUSENE
STAVANGER ØST

PRISLISTE BYGG B

Leilighet	Etasje	Soverom	BRA	Balkong	Terrasse	Parkering	Salgspris	Status
BA H0201	2	2	95,7	11,3				SOLGT
BA H0202	2	1	44,5	9				SOLGT
BA H0203	2	2	62,6	9,7				SOLGT
BB H0201	2	2	62,6	9,3				SOLGT
BB H0202	2	1	44,5	9				SOLGT
BB H0203	2	2	68,2	6,3				SOLGT
BA H0301	3	2	95,7	11,3				SOLGT
BA H0302	3	1	44,5	9				SOLGT
BA H0303	3	2	62,6	9,3				SOLGT
BB H0301	3	2	62,6	9,3				SOLGT
BB H0302	3	1	44,5	9				SOLGT
BB H0303	3	2	68,2	6,3				SOLGT
BA H0401	4	3	108,2	11,3				SOLGT
BA H0402	4	2	99,5	13,6				SOLGT
BB H0401	4	2	99,5	13,1		kr 350 000	kr 6 550 000	
BB H0402	4	2	80,9	6,3		kr 350 000	kr 5 450 000	
BB H0501	5	2	99,5	13,1		kr 350 000	kr 6 990 000	
BB H0502	5	2	80,9	6,3		kr 350 000	kr 5 650 000	
BB H0601	6	2	99,5	13,1		kr 350 000	kr 7 190 000	
BB H0602	6	2	80,9	6,3		kr 350 000	kr 5 950 000	
BB H0701	7	2	99,5	13,1				SOLGT
BB H0702	7	2	80,9	6,3		kr 350 000	kr 6 150 000	
BB H0801	8	2	108,7	13,1				SOLGT

Blokk B										Innskudd	Felleslån	Betalingsplan 40%		Ved nedbetalt fellesgjeld	Ved 60% finansiering				
	Etasje	Andelsnr.	ca. BRA m ²	ca. P-rom m ²	Sov	Balkong / Terrasse / uteareal* m ²	Salgspris inkludert fellesgjeld	Status	Dokumentavgift av tomteverdi + kr 5.000,- i andel til Bate + omk.	40%	60%	Ved kontrakt kr 100.000,-	Ved overtakelse	Felleskostnader/drift + tv og internett, parkering og Futurehome** pr mnd	Herav renter pr mnd	Fellesutg første 20 år pr mnd inkludert renter på felleslån	Avdrag og renter pr mnd år 21	Fellesutg år 21 inkl renter og avdrag på felleslån	Parkering
2. ETASJE																			
BA H0201	2		95,7	92,7	2	11,3		SOLGT											
BA H0202	2		44,5	42,5	1	9,0		SOLGT											
BA H0203	2		62,6	60,8	2	9,7		SOLGT											
BB H0201	2		62,6	60,8	2	9,3		SOLGT											
BB H0202	2		44,5	42,5	1	9,0		SOLGT											
BB H0203	2		68,2	65,5	2	6,3		SOLGT											
3. ETASJE																			
BA H0301	3		95,7	92,7	2	11,3		SOLGT											
BA H0302	3		44,5	42,5	1	9,0		SOLGT											
BA H0303	3		62,6	60,8	2	9,3		SOLGT											
BB H0301	3		62,6	60,8	2	9,3		SOLGT											
BB H0302	3		44,5	42,5	1	9,0		SOLGT											
BB H0303	3		68,2	65,5	2	6,3		SOLGT											
4. ETASJE																			
BA H0401	4		108,2	100,5	3	11,3		SOLGT											
BA H0402	4		99,5	97,2	2	13,6		SOLGT											
BB H0401	4		99,5	97,2	2	13,1	6 550 000	Ledig	17 528	2 620 000	3 930 000	100 000	2 537 528	3 234	10 346	13 580	16 919	20 153	Inkludert
BB H0402	4		80,9	78,3	2	6,3	5 450 000	Ledig	15 399	2 180 000	3 270 000	100 000	2 095 399	2 713	8 614	11 327	14 082	16 796	Inkludert
5. ETASJE																			
BB H0501	5		99,5	97,2	2	13,1	6 990 000	Ledig	17 532	2 796 000	4 194 000	100 000	2 713 532	3 234	11 039	14 273	18 053	21 287	Inkludert
BB H0502	5		80,9	78,3	2	6,3	5 650 000	Ledig	15 403	2 260 000	3 390 000	100 000	2 175 403	2 713	8 929	11 642	14 598	17 311	Inkludert
6. ETASJE																			
BB H0601	6		99,5	97,2	2	13,1	7 190 000	Ledig	17 537	2 876 000	4 314 000	100 000	2 793 537	3 234	11 354	14 588	18 569	21 803	Inkludert
BB H0602	6		80,9	78,3	2	8,5	5 950 000	Ledig	15 408	2 380 000	3 570 000	100 000	2 295 408	2 713	9 401	12 114	15 372	18 085	Inkludert
7. ETASJE																			
BB H0701	7		99,5	97,2	2	13,1		SOLGT											
BB H0702	7		80,9	78,3	2	6,3	6 150 000	Ledig	15 413	2 460 000	3 690 000	100 000	2 375 413	2 713	9 716	12 429	15 887	18 600	Inkludert
8. ETASJE																			
BB H0801	8		108,7	106,3	2	13,1		SOLGT											

* Totalt areal kan bestå av flere bakonger/terrasser.

- Lån er avdragsfritt i 20 år. Deretter 30 års nedbetalingstid. Utbetaling av felleslånet kan ta opptil 4 mnd, byggelånsrente vil ligge til grunn i perioden.
- Renten på felleslånet er flytende. Det vil si at renten endres i samsvar med den generelle renteutviklingen
- Altibox Fiberaksess har en felleskostnad på kr. 99,- per mnd. 4. Futurehome er inkludert i felleskostnader på kr. 99,- per mnd.

Rente p.t. 3,15%