



FARGEHUSENE

STAVANGER ØST

PRISLISTE BYGG A

VERSJON 26.01.23

Leilighet	Etasje	Sove-rom	BRA	Balkong	Terrasse	Parkering	Salgspris	Status
AA H0101	1	1	52,9	12,2				SOLGT
AA H0102	1	1	46,6	17				SOLGT
AA H0103	1	1	56,1	14,6				SOLGT
AA H0201	2	1	52,9	9				SOLGT
AA H0202	2	1	46,6	7,8				SOLGT
AA H0203	2	2	69,3	8,5				SOLGT
AB H0201	2	2	82,3	16,4		Inkludert	kr 5 450 000	
AB H0202	2	1	46,6	17,4			kr 3 050 000	
AB H0203	2	2	69,7	15,6				SOLGT
AA H0301	3	1	52,9	7				SOLGT
AA H0302	3	1	46,6	7,8			kr 3 050 000	
AA H0303	3	2	69,3	8,5				SOLGT
AB H0301	3	2	82,3	9,1		Inkludert	kr 5 550 000	
AB H0302	3	1	46,6	8,5				SOLGT
AB H0303	3	2	69,7	9,4				SOLGT
AA H0401	4	1	52,9	7				SOLGT
AA H0402	4	3	118,4	16,3		Inkludert	kr 7 490 000	
AB H0401	4	2	82,3	9,1		Inkludert	kr 5 750 000	
AB H0402	4	1	46,6	8,4				SOLGT
AB H0403	4	2	69,7	9,4				SOLGT
AA H0501	5	1	52,9	7			kr 3 350 000	
AA H0502	5	3	118,5	16,3		Inkludert	kr 7 690 000	
AB H0501	5	2	82,3	9,1		Inkludert	kr 5 950 000	
AB H0502	5	3	118,4	18,2				SOLGT
AA H0601	6	1	52,9	7			kr 3 450 000	
AA H0602	6	3	118,5	16,3		Inkludert	kr 7 890 000	
AB H0601	6	2	82,3	9,1		Inkludert	kr 6 150 000	
AB H0602	6	3	118,4	18,2				SOLGT
AA H0701	7	1	52,9	7				SOLGT
AA H0702	7	3	118,4	9,2	45,4	Inkludert	kr 9 900 000	
AA H0801	8	1	52,9	7			kr 3 750 000	
AA H0802	8	3	118,4	9,2	14,5			SOLGT

Blokk A										Innskudd	Felleslån	Betalingsplan 40%		Ved nedbetalt fellesgjeld	Ved 60% finansiering				
	Etasje	Andelsnr.	ca. BRA m ²	ca. P-rom m ²	Sov	Balkong / Terrasse / uteareal* m ²	Salgspris inkludert fellesgjeld	Status	Dokumentavgift av tomteverdi + kr 5.000,- i andel til Bate + omk.	40%	60%	Ved kontrakt kr 100.000,-	Ved overtakelse	Felleskostnader/drift + tv og internett, parkering og Futurehome** pr mnd	Herav renter pr mnd	Fellesutg første 20 år pr mnd inkludert renter på felleslån	Avdrag og renter pr mnd år 21	Fellesutg.år 21 inkl renter og avdrag på felleslån	Parkering
1. ETASJE																			
AA H0101	1		52,9	50,3	1	12,2		SOLGT											
AA H0102	1		46,6	44,0	1	17		SOLGT											
AA H0103	1		56,1	53,8	1	14,6		SOLGT											
2. ETASJE																			
AA H0201	2		52,9	50,3	1	9		SOLGT											
AA H0202	2		46,6	44,0	1	7,8		SOLGT											
AA H0203	2		69,3	67,6	2	8,5		SOLGT											
AB H0201	2		82,3	81,8	2	16,4	5 450 000	Ledig	15 535	2 180 000	3 270 000	100 000	2 095 535	2 752	11 884	14 636	16 308	19 061	Inkludert
AB H0202	2		46,6	44,1	1	17,4	3 050 000	Ledig	11 466	1 220 000	1 830 000	100 000	1 131 466	1 653	6 664	8 317	9 140	10 793	
AB H0203	2		69,7	67,5	2	15,6		SOLGT											
3. ETASJE																			
AA H0301	3		52,9	50,3	1	7		SOLGT											
AA H0302	3		46,6	44,0	1	7,8	3 050 000	Ledig	11 470	1 220 000	1 830 000	100 000	1 131 470	1 653	6 664	8 317	9 140	10 793	
AA H0303	3		69,3	67,6	2	8,5		SOLGT											
AB H0301	3		82,3	81,8	2	9,1	5 550 000	Ledig	15 542	2 220 000	3 330 000	100 000	2 135 542	2 752	12 101	14 854	16 607	19 360	Inkludert
AB H0302	3		46,6	44,1	1	8,5		SOLGT											
AB H0303	3		69,7	67,5	2	9,4		SOLGT											
4. ETASJE																			
AA H0401	4		52,9	50,3	1	7		SOLGT											
AA H0402	4		118,4	114,7	3	16,3	7 490 000	Ledig	19 677	2 996 000	4 494 000	100 000	2 915 677	3 763	16 321	20 084	22 402	26 165	Inkludert
AB H0401	4		82,3	81,8	2	9,1	5 750 000	Ledig	15 548	2 300 000	3 450 000	100 000	2 215 548	2 752	12 536	15 289	17 205	19 957	Inkludert
AB H0402	4		46,6	44,1	1	8,4		SOLGT											
AB H0403	4		69,7	67,5	2	9,4		SOLGT											
5. ETASJE																			
AA H0501	5		52,9	50,3	1	7	3 350 000	Ledig	12 202	1 340 000	2 010 000	100 000	1 252 202	1 829	7 316	9 145	10 036	11 865	
AA H0502	5		118,5	114,7	3	16,3	7 690 000	Ledig	19 683	3 076 000	4 614 000	100 000	2 995 683	3 766	16 756	20 522	22 999	26 765	Inkludert
AB H0501	5		82,3	81,8	2	9,1	5 950 000	Ledig	15 554	2 380 000	3 570 000	100 000	2 295 554	2 752	12 971	15 724	17 802	20 554	Inkludert
AB H0502	5		118,4	114,7	3	18,2		SOLGT											
6. ETASJE																			
AA H0601	6		52,9	50,3	1	7	3 450 000	Ledig	12 207	1 380 000	2 070 000	100 000	1 292 207	1 829	7 534	9 363	10 335	12 164	
AA H0602	6		118,5	114,7	3	16,3	7 890 000	Ledig	19 688	3 156 000	4 734 000	100 000	3 075 688	3 766	17 191	20 957	23 596	27 362	Inkludert
AB H0601	6		82,3	81,8	2	9,1	6 150 000	Ledig	15 559	2 460 000	3 690 000	100 000	2 375 559	2 752	13 406	16 159	18 399	21 152	Inkludert
AB H0602	6		118,4	107,5	3	18,2	8 090 000	Ledig	19 690	3 236 000	4 854 000	100 000	3 155 690	3 763	17 626	21 389	24 194	27 957	Inkludert
7. ETASJE																			
AA H0701	7		52,9	50,3	1	7		SOLGT											
AA H0702	7		118,9	114,7	3	45,4	9 900 000	Ledig	19 743	3 960 000	5 940 000	100 000	3 879 743	3 777	21 563	25 340	29 600	33 377	Inkludert
8. ETASJE																			
AA H0801	8		52,9	50,3	1	7	3 750 000	Ledig	12 215	1 500 000	2 250 000	100 000	1 412 215	1 829	8 186	10 015	11 231	13 060	
AA H0802	8		118,4	114,7	3	9,2		SOLGT											

* Totalt areal kan bestå av flere bakonger/terrasser.

1. Lån er avdragsfritt i 20 år. Deretter 30 års nedbetalingstid. Utbetaling av felleslånet kan ta opptil 4 mnd, byggelånsrente vil ligge til grunn i perioden.

2. Renten på felleslånet er flytende. Det vil si at renten endres i samsvar med den generelle renteutviklingen

3. Altibox Fiberaksess har en felleskostnad på kr. 99,- per mnd. 4. Futurehome er inkludert i felleskostnader på kr. 99,- per mnd.

Rente p.t. 4,35%



FARGEHUSENE
STAVANGER ØST

PRISLISTE BYGG B

VERSJON 26.01.23

Leilighet	Etasje	Soverom	BRA	Balkong	Terrasse	Parkering	Salgspris	Status
BA H0201	2	2	95,7	11,3				SOLGT
BA H0202	2	1	44,5	9				SOLGT
BA H0203	2	2	62,6	9,7				SOLGT
BB H0201	2	2	62,6	9,3				SOLGT
BB H0202	2	1	44,5	9				SOLGT
BB H0203	2	2	68,2	6,3				SOLGT
BA H0301	3	2	95,7	11,3				SOLGT
BA H0302	3	1	44,5	9			kr 3 190 000	
BA H0303	3	2	62,6	9,3				SOLGT
BB H0301	3	2	62,6	9,3				SOLGT
BB H0302	3	1	44,5	9				SOLGT
BB H0303	3	2	68,2	6,3				SOLGT
BA H0401	4	3	108,2	11,3				SOLGT
BA H0402	4	2	99,5	13,6				SOLGT
BB H0401	4	2	99,5	13,1				SOLGT
BB H0402	4	2	80,9	6,3		Inkludert	kr 5 450 000	
BB H0501	5	2	99,5	13,1		Inkludert	kr 6 990 000	
BB H0502	5	2	80,9	6,3		Inkludert	kr 5 650 000	
BB H0601	6	2	99,5	13,1		Inkludert	kr 7 190 000	
BB H0602	6	2	80,9	6,3		Inkludert	kr 5 950 000	
BB H0701	7	2	99,5	13,1				SOLGT
BB H0702	7	2	80,9	6,3		Inkludert	kr 6 150 000	
BB H0801	8	2	108,7	13,1				SOLGT

Blokk B										Innskudd	Felleslån	Betalingsplan 40%	Ved nedbetalt fellesgjeld	Ved 60% finansiering					
	Etasje	Andelsnr.	ca. BRA m ²	ca. P-rom m ²	Sov	Balkong / Terrasse / uteareal* m ²	Salgspris inkludert fellesgjeld	Status	Dokumentavgift av tomteverdi + kr 5.000,- i andel til Bate + omk.	40%	60%	Ved kontrakt kr 100.000,-	Ved overtakelse	Felleskostnader/drift + tv og internett, parkering og Futurehome** pr mnd	Herav renter pr mnd	Fellesutg første 20 år pr mnd inkludert renter på felleslån	Avdrag og renter pr mnd år 21	Fellesutg. år 21 inkl renter og avdrag på felleslån	Parkering
2. ETASJE																			
BA H0201	2		95,7	92,7	2	11,3		SOLGT											
BA H0202	2		44,5	42,5	1	9,0		SOLGT											
BA H0203	2		62,6	60,8	2	9,7		SOLGT											
BB H0201	2		62,6	60,8	2	9,3		SOLGT											
BB H0202	2		44,5	42,5	1	9,0		SOLGT											
BB H0203	2		68,2	65,5	2	6,3		SOLGT											
3. ETASJE																			
BA H0301	3		95,7	92,7	2	11,3		SOLGT											
BA H0302	3		44,5	42,5	1	9,0	3 190 000	Ledig	11 240	1 276 000	1 914 000	100 000	1 187 240	1 594	6 968	8 562	9 558	11 152	
BA H0303	3		62,6	60,8	2	9,3		SOLGT											
BB H0301	3		62,6	60,8	2	9,3		SOLGT											
BB H0302	3		44,5	42,5	1	9,0		SOLGT											
BB H0303	3		68,2	65,5	2	6,3		SOLGT											
4. ETASJE																			
BA H0401	4		108,2	100,5	3	11,3		SOLGT											
BA H0402	4		99,5	97,2	2	13,6		SOLGT											
BB H0401	4		99,5	97,2	2	13,1		SOLGT											
BB H0402	4		80,9	78,3	2	6,3	5 450 000	Ledig	15 399	2 180 000	3 270 000	100 000	2 095 399	2 713	11 884	14 597	16 308	19 022	Inkludert
5. ETASJE																			
BB H0501	5		99,5	97,2	2	13,1	6 990 000	Ledig	17 532	2 796 000	4 194 000	100 000	2 713 532	3 234	15 233	18 467	20 908	24 142	Inkludert
BB H0502	5		80,9	78,3	2	6,3	5 650 000	Ledig	15 403	2 260 000	3 390 000	100 000	2 175 403	2 713	12 319	15 032	16 906	19 619	Inkludert
6. ETASJE																			
BB H0601	6		99,5	97,2	2	13,1	7 190 000	Ledig	17 537	2 876 000	4 314 000	100 000	2 793 537	3 234	15 668	18 902	21 506	24 740	Inkludert
BB H0602	6		80,9	78,3	2	8,5	5 950 000	Ledig	15 408	2 380 000	3 570 000	100 000	2 295 408	2 713	12 971	15 684	17 802	20 515	Inkludert
7. ETASJE																			
BB H0701	7		99,5	97,2	2	13,1		SOLGT											
BB H0702	7		80,9	78,3	2	6,3	6 150 000	Ledig	15 413	2 460 000	3 690 000	100 000	2 375 413	2 713	13 406	16 119	18 399	21 112	Inkludert
8. ETASJE																			
BB H0801	8		108,7	106,3	2	13,1		SOLGT											

* Totalt areal kan bestå av flere bakonger/terrasser.

- Lån er avdragsfritt i 20 år. Deretter 30 års nedbetalingstid. Utbetaling av felleslånet kan ta opptil 4 mnd, byggelånsrente vil ligge til grunn i perioden.
- Renten på felleslånet er flytende. Det vil si at renten endres i samsvar med den generelle renteutviklingen
- Altibox Fiberaksess har en felleskostnad på kr. 99,- per mnd. 4. Futurehome er inkludert i felleskostnader på kr. 99,- per mnd.

Rente p.t. 4,35%