



FARGEHUSENE

STAVANGER ØST

PRISLISTE BYGG A

VERSJON 22.05.2023

Leilighet	Etasje	Sove-rom	BRA	Balkong	Terrasse	Parkering	Salgspris	Status
AA H0101	1	1	52,9	12,2				SOLGT
AA H0102	1	1	46,6	17				SOLGT
AA H0103	1	1	56,1	14,6				SOLGT
AA H0201	2	1	52,9	9				SOLGT
AA H0202	2	1	46,6	7,8				SOLGT
AA H0203	2	2	69,3	8,5				SOLGT
AB H0201	2	2	82,3	16,4		Inkludert	kr 5 490 000	
AB H0202	2	1	46,6	17,4				SOLGT
AB H0203	2	2	69,7	15,6				SOLGT
AA H0301	3	1	52,9	7				SOLGT
AA H0302	3	1	46,6	7,8				SOLGT
AA H0303	3	2	69,3	8,5				SOLGT
AB H0301	3	2	82,3	9,1				SOLGT
AB H0302	3	1	46,6	8,5				SOLGT
AB H0303	3	2	69,7	9,4				SOLGT
AA H0401	4	1	52,9	7				SOLGT
AA H0402	4	3	118,4	16,3		Inkludert	kr 7 590 000	
AB H0401	4	2	82,3	9,1		Inkludert	kr 5 790 000	
AB H0402	4	1	46,6	8,4				SOLGT
AB H0403	4	2	69,7	9,4				SOLGT
AA H0501	5	1	52,9	7				SOLGT
AA H0502	5	3	118,5	16,3		Inkludert	kr 7 790 000	
AB H0501	5	2	82,3	9,1		Inkludert	kr 5 990 000	
AB H0502	5	3	118,4	18,2				SOLGT
AA H0601	6	1	52,9	7				SOLGT
AA H0602	6	3	118,5	16,3				SOLGT
AB H0601	6	2	82,3	9,1		Inkludert	kr 6 190 000	
AB H0602	6	3	118,4	18,2				SOLGT
AA H0701	7	1	52,9	7				SOLGT
AA H0702	7	3	118,4	9,2	45,4			SOLGT
AA H0801	8	1	52,9	7				SOLGT
AA H0802	8	3	118,4	9,2	14,5			SOLGT

Blokk A										Innskudd	Felleslån	Betalingsplan 40%		Ved nedbetalt fellesgjeld	Ved 60% finansiering				
	Etasje	Andels-nr.	ca. BRA m²	ca. P-rom m²	Sov	Balkong / Terrasse / uteareal* m²	Salgspris inkludert fellesgjeld	Status	Dokument-avgift av tomteverdi + kr 5.000,- i andel til Bate + omk.	40%	60%	Ved kontrakt kr 100.000,-	Ved overtakelse	Felleskostnader/drift + tv og internett, parkering og Futurehome** pr mnd	Herav renter pr mnd	Fellesutg første 20 år pr mnd inkludert renter på felleslån	Avdrag og renter pr mnd år 21	Felles-utg.år 21 inkl renter og avdrag på felleslån	Parkering
1. ETASJE																			
AA H0101	1		52,9	50,3	1	12,2		SOLGT											
AA H0102	1		46,6	44,0	1	17		SOLGT											
AA H0103	1		56,1	53,8	1	14,6		SOLGT											
2. ETASJE																			
AA H0201	2		52,9	50,3	1	9		SOLGT											
AA H0202	2		46,6	44,0	1	7,8		SOLGT											
AA H0203	2		69,3	67,6	2	8,5		SOLGT											
AB H0201	2		82,3	81,8	2	16,4	5 490 000	Ledig	15 535	2 196 000	3 294 000	100 000	2 111 535	2 752	11 971	14 723	16 428	19 180	Inkludert
AB H0202	2		46,6	44,1	1	17,4		SOLGT											
AB H0203	2		69,7	67,5	2	15,6		SOLGT											
3. ETASJE																			
AA H0301	3		52,9	50,3	1	7		SOLGT											
AA H0302	3		46,6	44,0	1	7,8		SOLGT											
AA H0303	3		69,3	67,6	2	8,5		SOLGT											
AB H0301	3		82,3	81,8	2	9,1		SOLGT											
AB H0302	3		46,6	44,1	1	8,5		SOLGT											
AB H0303	3		69,7	67,5	2	9,4		SOLGT											
4. ETASJE																			
AA H0401	4		52,9	50,3	1	7		SOLGT											
AA H0402	4		118,4	114,7	3	16,3	7 590 000	Ledig	19 677	3 036 000	4 554 000	100 000	2 955 677	3 763	16 538	20 301	22 700	26 464	Inkludert
AB H0401	4		82,3	81,8	2	9,1	5 750 000	Ledig	15 548	2 300 000	3 450 000	100 000	2 215 548	2 752	12 536	15 289	17 205	19 957	Inkludert
AB H0402	4		46,6	44,1	1	8,4		SOLGT											
AB H0403	4		69,7	67,5	2	9,4		SOLGT											
5. ETASJE																			
AA H0501	5		52,9	50,3	1	7		SOLGT											
AA H0502	5		118,5	114,7	3	16,3	7 790 000	Ledig	19 683	3 116 000	4 674 000	100 000	3 035 683	3 766	16 973	20 739	23 298	27 064	Inkludert
AB H0501	5		82,3	81,8	2	9,1	5 990 000	Ledig	15 554	2 396 000	3 594 000	100 000	2 311 554	2 752	13 058	15 811	17 921	20 674	Inkludert
AB H0502	5		118,4	114,7	3	18,2		SOLGT											
6. ETASJE																			
AA H0601	6		52,9	50,3	1	7		SOLGT											
AA H0602	6		118,5	114,7	3	16,3		SOLGT											
AB H0601	6		82,3	81,8	2	9,1	6 190 000	Ledig	15 559	2 476 000	3 714 000	100 000	2 391 559	2 752	13 493	16 246	18 519	21 271	Inkludert
AB H0602	6		118,4	107,5	3	18,2		SOLGT											
7. ETASJE																			
AA H0701	7		52,9	50,3	1	7		SOLGT											
AA H0702	7		118,9	114,7	3	45,4		SOLGT											
8. ETASJE																			
AA H0801	8		52,9	50,3	1	7		SOLGT											
AA H0802	8		118,4	114,7	3	9,2		SOLGT											

* Totalt areal kan bestå av flere bakonger/terrasser.

1. Lån er avdragsfritt i 20 år. Deretter 30 års nedbetalingstid. Utbetaling av felleslånet kan ta opptil 4 mnd, byggelånsrente vil ligge til grunn i perioden.

2. Renten på felleslånet er flytende. Det vil si at renten endres i samsvar med den generelle renteutviklingen

3. Altibox Fiberaksess har en felleskostnad på kr. 99,- per mnd. 4. Futurehome er inkludert i felleskostnader på kr. 99,- per mnd.

Rente p.t. 4,35%



FARGEHUSENE

STAVANGER ØST

PRISLISTE BYGG B

VERSJON 22.05.2023

Leilighet	Etasje	Soverom	BRA	Balkong	Terrasse	Parkering	Salgspris	Status
BA H0201	2	2	95,7	11,3				SOLGT
BA H0202	2	1	44,5	9				SOLGT
BA H0203	2	2	62,6	9,7				SOLGT
BB H0201	2	2	62,6	9,3				SOLGT
BB H0202	2	1	44,5	9				SOLGT
BB H0203	2	2	68,2	6,3				SOLGT
BA H0301	3	2	95,7	11,3				SOLGT
BA H0302	3	1	44,5	9				SOLGT
BA H0303	3	2	62,6	9,3				SOLGT
BB H0301	3	2	62,6	9,3				SOLGT
BB H0302	3	1	44,5	9				SOLGT
BB H0303	3	2	68,2	6,3				SOLGT
BA H0401	4	3	108,2	11,3				SOLGT
BA H0402	4	2	99,5	13,6				SOLGT
BB H0401	4	2	99,5	13,1				SOLGT
BB H0402	4	2	80,9	6,3		Inkludert	kr 5 490 000	
BB H0501	5	2	99,5	13,1				SOLGT
BB H0502	5	2	80,9	6,3		Inkludert	kr 5 690 000	
BB H0601	6	2	99,5	13,1				SOLGT
BB H0602	6	2	80,9	6,3		Inkludert	kr 5 990 000	
BB H0701	7	2	99,5	13,1				SOLGT
BB H0702	7	2	80,9	6,3		Inkludert	kr 6 190 000	
BB H0801	8	2	108,7	13,1				SOLGT

Blokk B										Innskudd	Felleslån	Betalingsplan 40%		Ved nedbetalt fellesgjeld	Ved 60% finansiering				
	Etasje	Andels-nr.	ca. BRA m²	ca. P-rom m²	Sov	Balkong / Terrasse / uteareal* m²	Salgspris inkludert fellesgjeld	Status	Dokument-avgift av tomteverdi + kr 5.000,- i andel til Bate + omk.	40%	60%	Ved kontrakt kr 100.000,-	Ved overtakelse	Felleskostnader/drift + tv og internett, parkering og Futurehome** pr mnd	Herav renter pr mnd	Fellesutg første 20 år pr mnd inkludert renter på felleslån	Avdrag og renter pr mnd år 21	Felles-utg.år 21 inkl renter og avdrag på felleslån	Parkering
2. ETASJE																			
BA H0201	2		95,7	92,7	2	11,3		SOLGT											
BA H0202	2		44,5	42,5	1	9,0		SOLGT											
BA H0203	2		62,6	60,8	2	9,7		SOLGT											
BB H0201	2		62,6	60,8	2	9,3		SOLGT											
BB H0202	2		44,5	42,5	1	9,0		SOLGT											
BB H0203	2		68,2	65,5	2	6,3		SOLGT											
3. ETASJE																			
BA H0301	3		95,7	92,7	2	11,3		SOLGT											
BA H0302	3		44,5	42,5	1	9,0		SOLGT											
BA H0303	3		62,6	60,8	2	9,3		SOLGT											
BB H0301	3		62,6	60,8	2	9,3		SOLGT											
BB H0302	3		44,5	42,5	1	9,0		SOLGT											
BB H0303	3		68,2	65,5	2	6,3		SOLGT											
4. ETASJE																			
BA H0401	4		108,2	100,5	3	11,3		SOLGT											
BA H0402	4		99,5	97,2	2	13,6		SOLGT											
BB H0401	4		99,5	97,2	2	13,1		SOLGT											
BB H0402	4		80,9	78,3	2	6,3	5 490 000	Ledig	15 399	2 196 000	3 294 000	100 000	2 111 399	2 713	11 971	14 684	16 428	19 141	Inkludert
5. ETASJE																			
BB H0501	5		99,5	97,2	2	13,1		SOLGT											
BB H0502	5		80,9	78,3	2	6,3	5 690 000	Ledig	15 403	2 276 000	3 414 000	100 000	2 191 403	2 713	12 406	15 119	17 025	19 738	Inkludert
6. ETASJE																			
BB H0601	6		99,5	97,2	2	13,1		SOLGT											
BB H0602	6		80,9	78,3	2	8,5	5 990 000	Ledig	15 408	2 396 000	3 594 000	100 000	2 311 408	2 713	13 058	15 771	17 921	20 635	Inkludert
7. ETASJE																			
BB H0701	7		99,5	97,2	2	13,1		SOLGT											
BB H0702	7		80,9	78,3	2	6,3	6 190 000	Ledig	15 413	2 476 000	3 714 000	100 000	2 391 413	2 713	13 493	16 206	18 519	21 232	Inkludert
8. ETASJE																			
BB H0801	8		108,7	106,3	2	13,1		SOLGT											

* Totalt areal kan bestå av flere bakonger/terrasser.

- Lån er avdragsfritt i 20 år. Deretter 30 års nedbetalingstid. Utbetaling av felleslånet kan ta opptil 4 mnd, byggelånsrente vil ligge til grunn i perioden.
- Renten på felleslånet er flytende. Det vil si at renten endres i samsvar med den generelle renteutviklingen
- Altibox Fiberaksess har en felleskostnad på kr. 99,- per mnd. 4. Futurehome er inkludert i felleskostnader på kr. 99,- per mnd.

Rente p.t. 4,35%