



FARGEHUSENE

STAVANGER ØST

# PRISLISTE BYGG A

VERSJON 09.02.2024

Leilighet	Etasje	Sove-rom	BRA	Balkong	Terrasse	Parkering	Salgspris	Status
AA H0101	1	1	52,9	12,2				SOLGT
AA H0102	1	1	46,6	17				SOLGT
AA H0103	1	1	56,1	14,6				SOLGT
AA H0201	2	1	52,9	9				SOLGT
AA H0202	2	1	46,6	7,8				SOLGT
AA H0203	2	2	69,3	8,5				SOLGT
AB H0201	2	2	82,3	16,4		kr 400 000	kr 5 090 000	
AB H0202	2	1	46,6	17,4				SOLGT
AB H0203	2	2	69,7	15,6				SOLGT
AA H0301	3	1	52,9	7				SOLGT
AA H0302	3	1	46,6	7,8				SOLGT
AA H0303	3	2	69,3	8,5				SOLGT
AB H0301	3	2	82,3	9,1				SOLGT
AB H0302	3	1	46,6	8,5				SOLGT
AB H0303	3	2	69,7	9,4				SOLGT
AA H0401	4	1	52,9	7				SOLGT
AA H0402	4	3	118,4	16,3				SOLGT
AB H0401	4	2	82,3	9,1		kr 400 000	kr 5 390 000	
AB H0402	4	1	46,6	8,4				SOLGT
AB H0403	4	2	69,7	9,4				SOLGT
AA H0501	5	1	52,9	7				SOLGT
AA H0502	5	3	118,5	16,3				SOLGT
AB H0501	5	2	82,3	9,1				SOLGT
AB H0502	5	3	118,4	18,2				SOLGT
AA H0601	6	1	52,9	7				SOLGT
AA H0602	6	3	118,5	16,3				SOLGT
AB H0601	6	2	82,3	9,1		kr 400 000	kr 5 790 000	
AB H0602	6	3	118,4	18,2				SOLGT
AA H0701	7	1	52,9	7				SOLGT
AA H0702	7	3	118,4	9,2				SOLGT
AA H0801	8	1	52,9	7				SOLGT
AA H0802	8	3	118,4	9,2				SOLGT

Blokk A										Innskudd	Felleslån	Betalingsplan 40%	Ved nedbetalt fellesgjeld	Ved 60% finansiering					
	Etasje	Andelsnr.	ca. BRA m <sup>2</sup>	ca. P-rom m <sup>2</sup>	Sov	Balkong / Terrasse / uteareal* m <sup>2</sup>	Salgspris inkludert fellesgjeld	Status	Dokumentavgift av tomteverdi + kr 5.000,- i andel til Bate + omk.	40%	60%	Ved kontrakt kr 100.000,-	Ved overtakelse	Felleskostnader/drift + tv og internett, parkering og Futurehome** pr mnd	Herav renter pr mnd	Fellesutg første 20 år pr mnd inkludert renter på felleslån	Avdrag og renter pr mnd år 21	Fellesutg.år 21 inkl renter og avdrag på felleslån	Parkering
1. ETASJE																			
AA H0101	1		52,9	50,3	1	12,2		SOLGT											
AA H0102	1		46,6	44,0	1	17		SOLGT											
AA H0103	1		56,1	53,8	1	14,6		SOLGT											
2. ETASJE																			
AA H0201	2		52,9	50,3	1	9		SOLGT											
AA H0202	2		46,6	44,0	1	7,8		SOLGT											
AA H0203	2		69,3	67,6	2	8,5		SOLGT											
AB H0201	2		82,3	81,8	2	16,4	5 090 000	Ledig	15 535	2 036 000	3 054 000	100 000	1 951 535	2 752	14 918	17 671	18 047	20 799	400 000
AB H0202	2		46,6	44,1	1	17,4		SOLGT											
AB H0203	2		69,7	67,5	2	15,6		SOLGT											
3. ETASJE																			
AA H0301	3		52,9	50,3	1	7		SOLGT											
AA H0302	3		46,6	44,0	1	7,8		SOLGT											
AA H0303	3		69,3	67,6	2	8,5		SOLGT											
AB H0301	3		82,3	81,8	2	9,1		SOLGT											
AB H0302	3		46,6	44,1	1	8,5		SOLGT											
AB H0303	3		69,7	67,5	2	9,4		SOLGT											
4. ETASJE																			
AA H0401	4		52,9	50,3	1	7		SOLGT											
AA H0402	4		118,4	114,7	3	16,3		SOLGT											
AB H0401	4		82,3	81,8	2	9,1	5 390 000	Ledig	15 548	2 156 000	3 234 000	100 000	2 071 548	2 752	15 796	18 548	19 109	21 861	400 000
AB H0402	4		46,6	44,1	1	8,4		SOLGT											
AB H0403	4		69,7	67,5	2	9,4		SOLGT											
5. ETASJE																			
AA H0501	5		52,9	50,3	1	7		SOLGT											
AA H0502	5		118,5	114,7	3	16,3		SOLGT											
AB H0501	5		82,3	81,8	2	9,1		SOLGT											
AB H0502	5		118,4	114,7	3	18,2		SOLGT											
6. ETASJE																			
AA H0601	6		52,9	50,3	1	7		SOLGT											
AA H0602	6		118,5	114,7	3	16,3		SOLGT											
AB H0601	6		82,3	81,8	2	9,1	5 790 000	Ledig	15 559	2 316 000	3 474 000	100 000	2 231 559	2 752	16 966	19 718	20 525	23 277	Inkludert
AB H0602	6		118,4	107,5	3	18,2		SOLGT											
7. ETASJE																			
AA H0701	7		52,9	50,3	1	7		SOLGT											
AA H0702	7		118,9	114,7	3	45,4		SOLGT											
8. ETASJE																			
AA H0801	8		52,9	50,3	1	7		SOLGT											
AA H0802	8		118,4	114,7	3	9,2		SOLGT											

\* Totalt areal kan bestå av flere bakonger/terrasser.

1. Lån er avdragsfritt i 20 år. Deretter 30 års nedbetalingstid. Utbetaling av felleslånet kan ta opptil 4 mnd, byggelånsrente vil ligge til grunn i perioden.

2. Renten på felleslånet er flytende. Det vil si at renten endres i samsvar med den generelle renteutviklingen

3. Altibox Fiberaksess har en felleskostnad på kr. 99,- per mnd.

4. Futurehome er inkludert i felleskostnader på kr. 99,- per mnd.

Rente p.t. 5,85%



FARGEHUSENE  
STAVANGER ØST

# PRISLISTE BYGG B

VERSJON 09.02.2024

Leilighet	Etasje	Soverom	BRA	Balkong	Terrasse	Parkering	Salgspris	Status
BA H0201	2	2	95,7	11,3				SOLGT
BA H0202	2	1	44,5	9				SOLGT
BA H0203	2	2	62,6	9,7				SOLGT
BB H0201	2	2	62,6	9,3				SOLGT
BB H0202	2	1	44,5	9				SOLGT
BB H0203	2	2	68,2	6,3				SOLGT
BA H0301	3	2	95,7	11,3				SOLGT
BA H0302	3	1	44,5	9				SOLGT
BA H0303	3	2	62,6	9,3				SOLGT
BB H0301	3	2	62,6	9,3				SOLGT
BB H0302	3	1	44,5	9				SOLGT
BB H0303	3	2	68,2	6,3				SOLGT
BA H0401	4	3	108,2	11,3				SOLGT
BA H0402	4	2	99,5	13,6				SOLGT
BB H0401	4	2	99,5	13,1				SOLGT
BB H0402	4	2	80,9	6,3		kr 400 000	kr 5 090 000	
BB H0501	5	2	99,5	13,1				SOLGT
BB H0502	5	2	80,9	6,3				SOLGT
BB H0601	6	2	99,5	13,1				SOLGT
BB H0602	6	2	80,9	6,3				SOLGT
BB H0701	7	2	99,5	13,1				SOLGT
BB H0702	7	2	80,9	6,3				SOLGT
BB H0801	8	2	108,7	13,1				SOLGT

Blokk B										Innskudd	Felleslån	Betalingsplan 40%		Ved nedbetalt fellesgjeld	Ved 60% finansiering				
	Etasje	Andels-nr.	ca. BRA m <sup>2</sup>	ca. P-rom m <sup>2</sup>	Sov	Balkong / Terrasse / uteareal* m <sup>2</sup>	Salgspris inkludert fellesgjeld	Status	Dokument-avgift av tomteverdi + kr 5.000,- i andel til Bate + omk.	40%	60%	Ved kontrakt kr 100.000,-	Ved overtakelse	Felleskostnader/drift + tv og internett, parkering og Futurehome** pr mnd	Herav renter pr mnd	Fellesutg første 20 år pr mnd inkludert renter på felleslån	Avdrag og renter pr mnd år 21	Felles-utg.år 21 inkl renter og avdrag på felleslån	Parkering
2. ETASJE																			
	BA H0201	2	95,7	92,7	2	11,3		SOLGT											
	BA H0202	2	44,5	42,5	1	9,0		SOLGT											
	BA H0203	2	62,6	60,8	2	9,7		SOLGT											
	BB H0201	2	62,6	60,8	2	9,3		SOLGT											
	BB H0202	2	44,5	42,5	1	9,0		SOLGT											
	BB H0203	2	68,2	65,5	2	6,3		SOLGT											
3. ETASJE																			
	BA H0301	3	95,7	92,7	2	11,3		SOLGT											
	BA H0302	3	44,5	42,5	1	9,0		SOLGT											
	BA H0303	3	62,6	60,8	2	9,3		SOLGT											
	BB H0301	3	62,6	60,8	2	9,3		SOLGT											
	BB H0302	3	44,5	42,5	1	9,0		SOLGT											
	BB H0303	3	68,2	65,5	2	6,3		SOLGT											
4. ETASJE																			
	BA H0401	4	108,2	100,5	3	11,3		SOLGT											
	BA H0402	4	99,5	97,2	2	13,6		SOLGT											
	BB H0401	4	99,5	97,2	2	13,1		SOLGT											
	BB H0402	4	80,9	78,3	2	6,3	5 090 000	Ledig	15 399	2 036 000	3 054 000	100 000	1 951 399	2 713	14 918	17 631	18 047	20 760	400 000
5. ETASJE																			
	BB H0501	5	99,5	97,2	2	13,1		SOLGT											
	BB H0502	5	80,9	78,3	2	6,3		SOLGT											
6. ETASJE																			
	BB H0601	6	99,5	97,2	2	13,1		SOLGT											
	BB H0602	6	80,9	78,3	2	8,5		SOLGT											
7. ETASJE																			
	BB H0701	7	99,5	97,2	2	13,1		SOLGT											
	BB H0702	7	80,9	78,3	2	6,3		SOLGT											
8. ETASJE																			
	BB H0801	8	108,7	106,3	2	13,1		SOLGT											

\* Totalt areal kan bestå av flere bakonger/terrasser.

- Lån er avdragsfritt i 20 år. Deretter 30 års nedbetalingstid. Utbetaling av felleslånet kan ta opptil 4 mnd, byggelånsrente vil ligge til grunn i perioden.
- Renten på felleslånet er flytende. Det vil si at renten endres i samsvar med den generelle renteutviklingen
- Altibox Fiberaksess har en felleskostnad på kr. 99,- per mnd.
- Futurehome er inkludert i felleskostnader på kr. 99,- per mnd.

Rente p.t. 5,85%