



FARGEHUSENE

STAVANGER ØST

BYGGETRINN 2 - 64 LEILIGHETER

DIGITAL VERSJON 11.05.2026

ET PROSJEKT FRA BASE





I Stavanger Øst er innbyggerne stolte av bydelen sin, kjent for sitt mangfold, fargerike uttrykk og sterke karakter. Det er dette levende miljøet vi ønsker å gjenspeile i Fargehusene – et boligprosjekt som byr på leiligheter og et bomiljø med de samme unike egenskapene. Velkommen til et sted fylt av sjel og særpreg.



Stavanger domkirke

Storhaug-tunnelen

Stavanger sentrum

Vågen

Pedersgata

Stavanger Konserthus



Fiskepiren konsertscene

Kjelvene skatepark

Coop Extra

Johannes Læringscenter

Stavanger ysteri

Kanelnurren

Lervigskvartalet

Lervig sykehjem

3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme i fasadeuttrykk.



3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme i fasadetrykk.

ET STED FOR GLADE FARGER OG LIVETS GLEDER

Vi befinner oss sentralt i Stavanger Øst, nærmere bestemt i Haugesundsgata 31-53. Denne delen av byen har en egen urban og inkluderende atmosfære, en nabolagsstemning som skiller seg ut fra resten av Stavanger.

De siste års områdetransformasjon har vært en fin videreutvikling av bydelens historiske identitet og kulturarv. Resultatet er et yrende og kreativt næringsliv, attraktive møtesteder som frodige parker, kulturarenaer, spennende kafeer og nisjebutikker, og kanskje aller viktigst: mangfold, gode naboskap og alle muligheter for et innholdsrikt og godt sosialt liv.

Med den lille historien over i tankene, har Stavangerfirmaet Base og arkitektfirmaet DARK i Ryfylkegata 22 nå utviklet et ekte Stavanger Øst-prosjekt. En modig og annerledes fargeidentitet, et gjennomført og arkitektonisk særpreg og en fin bredde i leilighetsstørrelser, planløsninger og prisklasser gjør Fargehusene til et godt og riktig valg for mange. Første trinn er utsolgt, bygget og innflyttet. Nå kommer trinn 2.

FARGEHUSENE – HVA, OG LITT TIL:

Nå er det trinn 2 av Fargehusene i Stavanger Øst som presenteres. Denne delen kommer i fortsettelsen av det første trinnet som allerede er bygget. Trinn 2 består av 64 selveierleiligheter med størrelser fra 55 til 118 m², alle med terrasse, balkong eller takterrasse.

- Balkonger vendt mot vest og sør
- God utsikt mot sjøen fra de fleste leiligheter
- Fasader i herlige farger og spennende materialbruk
- Et Heime-prosjekt med løsninger som fremmer trivsel
- Fellesrom og gjesteleilighet
- Innholdsrikt og grønt uteområde med møteplasser for trivsel, lek og moro

3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme i fasadeuttrykk.



3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme i fasadeuttrykk.



3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme i fasadeuttrykk.

– VI VIL SKAPE ET MANGFOLDIG PROSJEKT

En fargerik og kreativ gjeng:
Du møter seks nasjonaliteter
på kontoret til DARK Arkitekter
i Ryfylkegata 22.



D A R K

– Vi har vært opptatt av at hvert bygg i Fargehusene skal få sin egen identitet, sin egen karakter. Virkemidlene er flere i så måte, som ulike farger, fasadematerialer, høyder, bredder og mer. Resultatet skal bli en sekvens av bygg hvor beboerne føler tilhørighet til det bygget de selv bor i, at de føler seg hjemme i sin oppgang, forteller arkitekt Peter Feltendal i DARK Arkitekter, og legger til:

– Fargehusene skal ikke oppleves som en stor og ensartet masse. Prosjektet skal bli en del av det fine mangfoldet bydelen er kjent for.

Leilighetene i Fargehusene trinn 2 får flere klassiske bokvaliteter.

– Rause balkonger mot sør, vest og ut mot gårdsrommet gjør at leilighetene får gode utendørs oppholdsrom man kan bruke store deler av dagen og hele kvelden. De aller fleste

leilighetene er gjennomgående slik at lyset kan strømme gjennom hele leiligheten. Fra 5. etasje og oppover vil man kunne se mot fjorden fra oppholdsrommene plassert mot øst og for de med oppholdsrom mot sør vil kunne se mot Hommersåk og fjellene rundt.

DARK Arkitekter holder til bare noen hundre meter fra Fargehusene, nærmere bestemt i Ryfylkegata 22. Her jobber 18 sjeler fra seks forskjellige nasjoner med arkitektur, interiør og landskapsplanlegging.

– Det er ekstra inspirerende å jobbe med et prosjekt i eget nabolag. En av våre styrker er at vi har alle fagfelt under samme tak, dermed får vi en helhetlig plan for Fargehusene. En rød tråd, om du vil. Det må jo passe bra for et prosjekt med et slikt navn, smiler Peter.

Peter Feltendal,
arkitekt



- DET BLIR GRØNT OG BLÅTT, SOLRIKT OG SOSIALT

- Bebyggelsesstrukturen vil skape et lunt og vindbeskyttet gårdsrom som får gode lys- og solforhold gjennom dagen. Særlig bra blir det på ettermiddags- og kveldstid, forteller landskapsarkitekt i DARK Arkitekter, Robert Paál.



«Gårdsrommet skal bidra til trivsel og godt naboskap gjennom forskjellige typer møteplasser».

3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme i fasadeuttrykk.

- Det er det grønne som vil spille hovedrollen, men det blir også fine innslag av blått, forteller Robert. Han starter med det grønne:

- Den eksisterende grønnstrukturen med veletablerte trær på vestsiden skaper et frodig bak-teppe for gårdsrommet, som utformes med store sammenhengende gressbakker, eng og plantefelt med trær. Eng og gressbakker skal beplantes med artsrik plen for å styrke biodiversitet. I valget av beplantning vektlegger vi vårblomstring og høstfarger for å tilføre årstidsvariasjon. Det blir plantebed med stauder, prydgress, bunndekkerne, bærbusker og frukttrær, mye inspirert av hager i den nærliggende trehusbebyggelsen, sier Robert.

Man kommer som kjent ikke utenom en og annen

regnbygge i Stavanger. I Fargehusene vil håndtering av overvann skje på en estetisk og funksjonell måte.

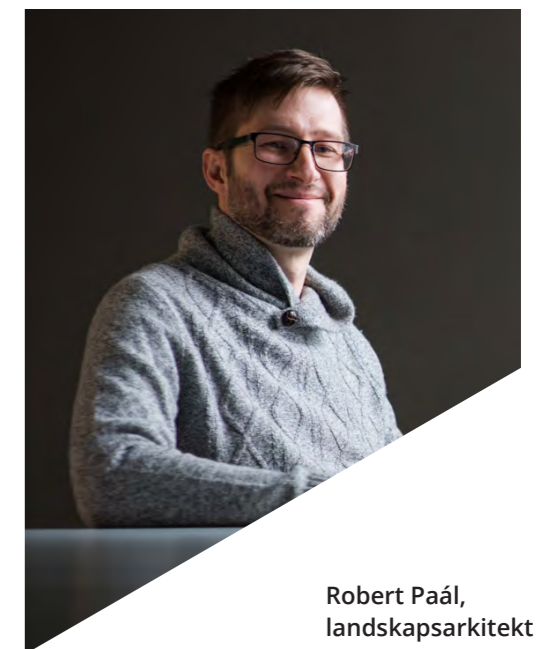
- Overvann i gårdsrommet skal samles i åpne renner og ledes mot grunne dammer – fordryningsbasseng – som kan bli en del av leken på regnfulle dager. Regnbed med beplantning vil ta imot overvann. Ja, fargen blå vil absolutt bli en del av det man kan se fra vinduer, balkonger og takterrasser.

Robert er opptatt av at gårdsrommet skal bidra til trivsel og godt naboskap gjennom forskjellige typer møteplasser:

- Det blir ulike lek- og oppholdssoner samlet langs en aktivitetsstripe og gatetun i den nedre delen av gårdsrommet. Lekeplasser som etableres vil inneholde aktiviteter for både små og større barn: terrengklie,

sandkasse, jordtrampoliner og fugleredehuske, men også sittegrupper for voksne, sier Robert. Tradisjonelle og robuste materialer som belegningsstein, gressarmering og betongdekker skal anvendes i gatetun, altså der mest ferdsel forventes. Oppholds- og lekearealer etableres i «varmere» materialer som tredekke og støpt gummibelegg.

- Når gårdsrommet blir fullført med byggetrinn 2, vil det bli enda flere sittegrupper, område for grilling og ulike lekesoner. Det er blant annet planlagt en kvartalslekeplass med parkouranlegg, treningsapparater og sportsaktiviteter i øvre del mot vest. Dette håper vi vil bli brukt av alle aldersgrupper, hilser Robert.



Robert Paál, landskapsarkitekt



Jeanette Tunge
og Rune Bertelsen

base

– VI TRENGER FARGER I TILVÆRELSEN

Første byggetrinn av Fargehusene er et tydelig tegn på Base har truffet godt med konseptet sitt og tilført noe nytt og spennende til Stavanger Øst. Nå kommer nye muligheter i trinn 2.

– Fargehusene har vært et usedvanlig inspirerende prosjekt å jobbe med, sier eiendomsutvikler i Base, Rune Bertelsen.

– Det har lenge vært et tema at man er litt lei av grå, uniforme boliger. Nå har vi gjort noe med det. Markedet har vist at det er klar for et litt mer vågalt prosjekt, særlig i en bydel som er kjent for sitt fine mangfold. Alle trenger farger i tilværelsen, sier Rune, og legger til:

– Vi i Base vil at våre kunder skal bo i prosjekter med tydelig identitet, i bygg de kan være stolte av. Samtidig er det viktig å tilføre omgivelsene noe positivt, noe som passer med bydelens egenart og personlighet. Med fasader i ulike farger og materialer får vi en variasjon og et visuelt uttrykk som kler Lervig-området, mener Rune. – Bare se hvor fint det har blitt i trinn 1, legger han til.

Med på Base-laget er salgs- og markeds-

ansvarlig Jeanette Tunge. Det er henne du kommer til å snakke med hvis (når) du finner din favorittleilighet i Haugesundsgata.

– Arkitekten har tegnet et utrolig detaljert og flott prosjekt, og landskapsarkitekten har laget et fantastisk utekonsept. Alt dette bidrar til at Fargehusene blir et godt sted å bo. Variasjonen i leilighetstyper og størrelser gjør at vi har et godt tilbud til mange, sier Jeanette.

– Dette prosjektet appellerer til de mange som er glad i det urbane, til de som setter pris på et nabolag der det skjer mye. Her bor du like ved kulturopplevelser og festivaler, mat, uteliv og spennende nisjebutikker, grønne byparker og tur- og treningsmuligheter langs fjorden. Det er også kort vei til sentrum, men med alt som finnes i bydelen og i Pedersgata, da er det ikke sikkert man kommer så langt, smiler Jeanette.

VI MØTES I FELLESLOKALET

Sosiale delingsløsninger som skaper
trivsel, tilhørighet og samhold.

Vi i Base tilrettelegger alltid for et godt sosialt miljø i
våre boligprosjekter. Fellesrommet skal fungere som en
møteplass i hverdagen. Her kan man invitere naboer til
filmkvelder, strikketreff eller kanskje til kaffe og nys-
tekte vafler. Kanskje er det noen som vil møtes for å se
fotball eller teste ut mat og vin? Mulighetene er mange!

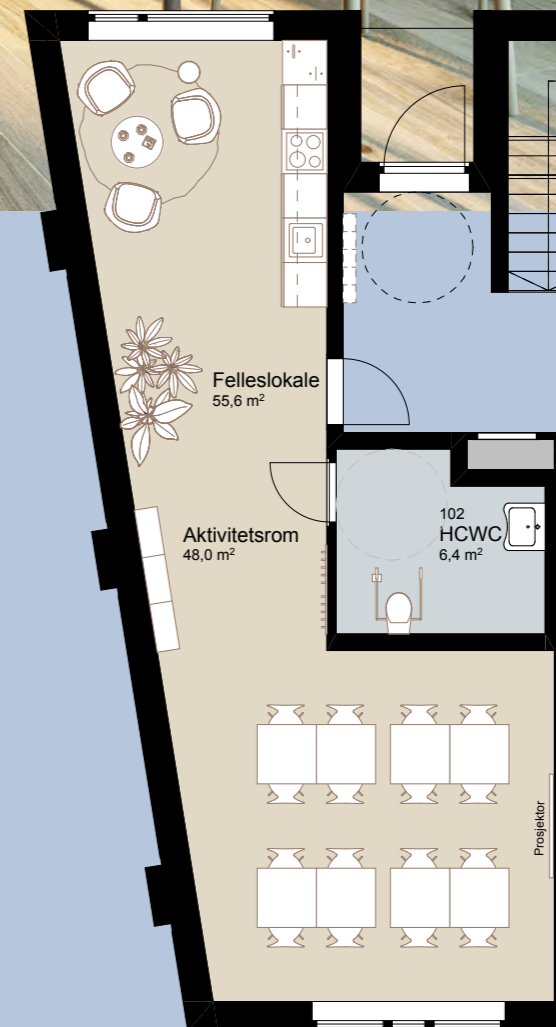


3D-illustrasjonen kan
vise elementer og materialer
som ikke er en del av
standardleveransen.

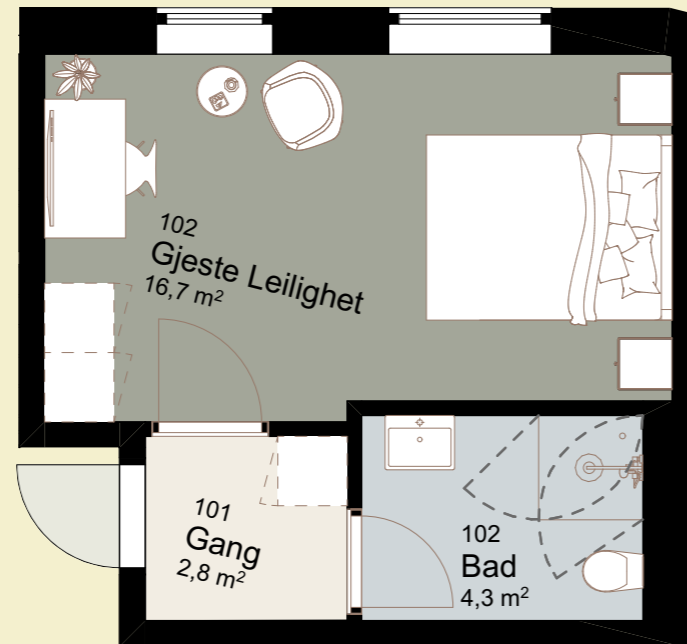
FELLESLOKALE



Felleslokalet får komplett
kjøkken, eget toalett,
komfortabel sittegruppe
og langbord med stoler.



Gjesteleiligheten består av et romslig soverom med plass til oppbevaring, tv og skrivebord og bad. Gi dine gjester den gode følelsen av å bo på hotell.

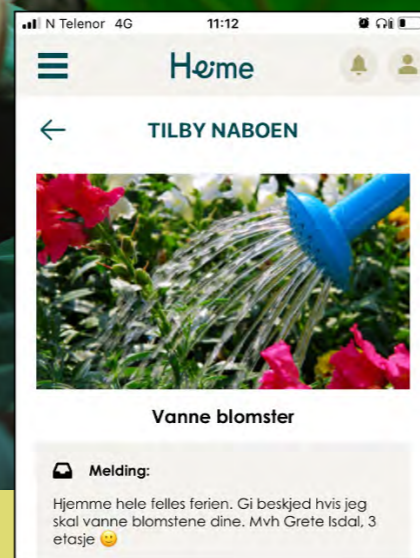
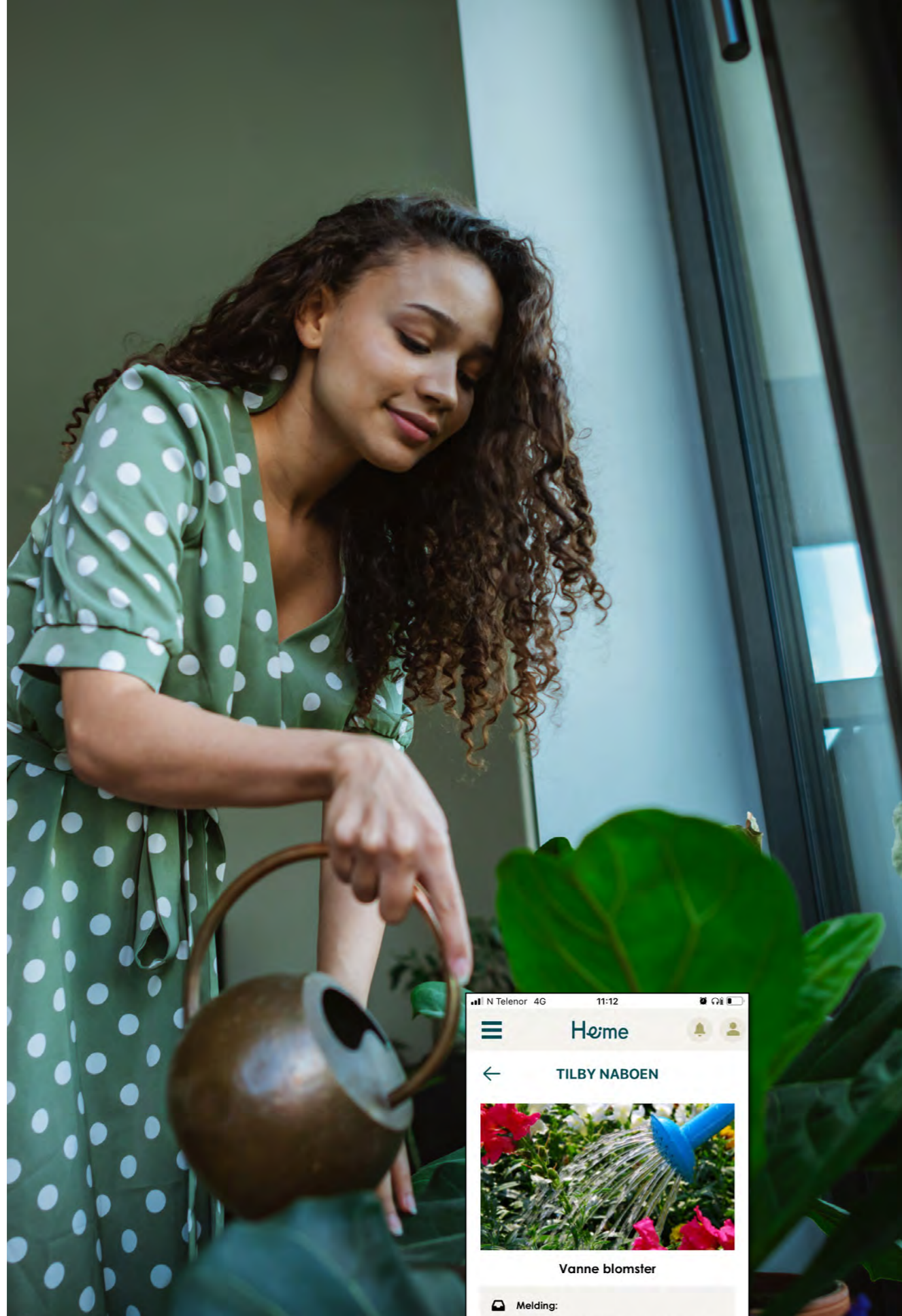


3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme i fasadeuttrykk.

GJESTELEILIGHET

Fargehusene får en flott møblert gjesteleilighet med eget bad på bakkeplan. Denne leiligheten kan du leie når du får overnattingsbesøk. Praktisk, behagelig og veldig enkelt.

Med en gjesteleilighet tilgjengelig, slipper du å bekymre deg for mangel på plass i din egen bolig. Du kan enkelt invitere til overnatting uten å måtte planlegge for midlertidige løsninger. I tillegg kan det være enklere å holde kontakten med venner og familie når du kan tilby en praktisk og hyggelig løsning for overnatting.



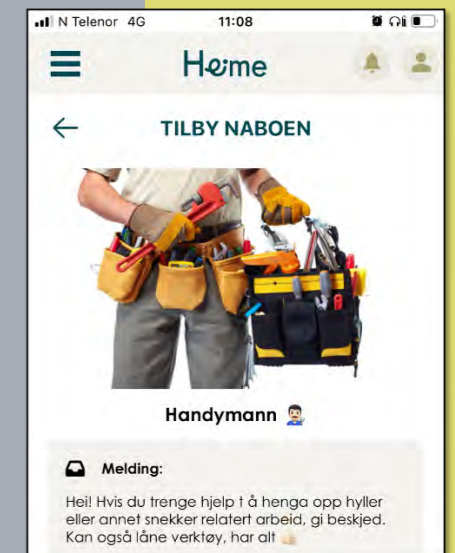
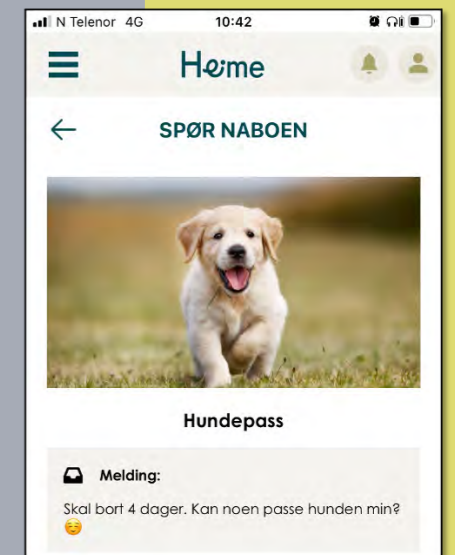
FØL DEG HJEMME MED HEIME – ALT TILRETTELAGT FOR TRIVSEL OG FELLESSKAP!

I Fargehusene blir det enkelt å bli kjent med naboer, dyrke det sosiale og nyte godt av nabolagets mange muligheter og aktiviteter. Her får du nemlig tilgang til Heime-appen, en app skreddersydd for kommunikasjon og økt trivsel blant beboere i boligprosjekter.

Tenk deg at du skal på ferie et par uker, men trenger noen til å vanne blomstene. Eller at du vil gå tur til Ramsvig, men ikke alene. Da legger du ut en melding på Heime, og noen minutter senere har du sannsynligvis fått svar fra hjelpsomme og hyggelige naboer som også har Heime på sin telefon.

«Den hjelpsomme naboen» er en av flere smarte Heime-funksjoner som skal bidra til trivsel, trygghet og vennskap i Fargehusene. Andre funksjoner kan være reservasjon av fellesrom og gjesteleilighet, informasjon fra sameiet, invitasjon til aktiviteter i fellesrommet og mulighet til å bestille tjenester som vaskehjelp og take-away. Gjennom Heime kan du også få rabatter hos noen lokale butikker.

Heime™



LEILIGHET CD-H0502
84,9 M² BRA-i



Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold. Hvitevarer medfølger ikke.

TENK, EN BYLEILIGHET DER ALT ER NYTT!

Følelsen du får når du flytter inn i en helt ny leilighet, den er uslåelig.

Mange som flytter til Stavanger Øst, kjøper brukt og bruker massevis av tid og penger på fiksing, oppussing og ombygging før de har et hjem der alt virker og ser bra ut. I Fargehusene flytter du rett inn og kan nyte tilværelsen fra dag én, helt uten å svinge malerpenselen. Det er lagt opp til et samstemt materialvalg, med blant annet enstavs eikeparkett i alle oppholdsrom. Du får også mulighet til å påvirke endelig resultat, som å velge tre ulike farger på veggene uten ekstra kostnader. Og kjøkkenet fra Sigdal, der kan du velge mellom hele 15 farger på frontene – uten pristillegg.



Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold. Hvitvarer medfølger ikke.



Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold. Hvitevarer medfølger ikke.

LEILIGHET CA-H0801
117,9 M² BRA-i



Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold. Hvitevarer medfølger ikke.

LEILIGHET CB-H0502
78,5 M² BRA-i



Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold. Hvitevarer medfølger ikke.



Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold. Hvitevarer medfølger ikke.

LEILIGHET CE-H0701
86 M² BRA-i



Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold. Hviteware medfølger ikke.

LEILIGHET CE-H0701
86 M² BRA-i



Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold. Hvitevarer medfølger ikke.

LEILIGHET CE-H0701
86 M² BRA-i



Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold. Hvitevarer medfølger ikke.

LEILIGHET CD-H0801
113,3 M² BRA-i



Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold. Hvitevarer medfølger ikke.

LEILIGHET CD-H0801
113,3 M² BRA-i



Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen.
Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold. Hvitevarer medfølger ikke.

LEILIGHET CD-H0801
113,3 M² BRA-i

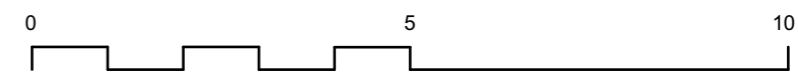
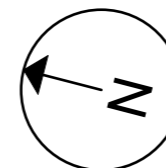
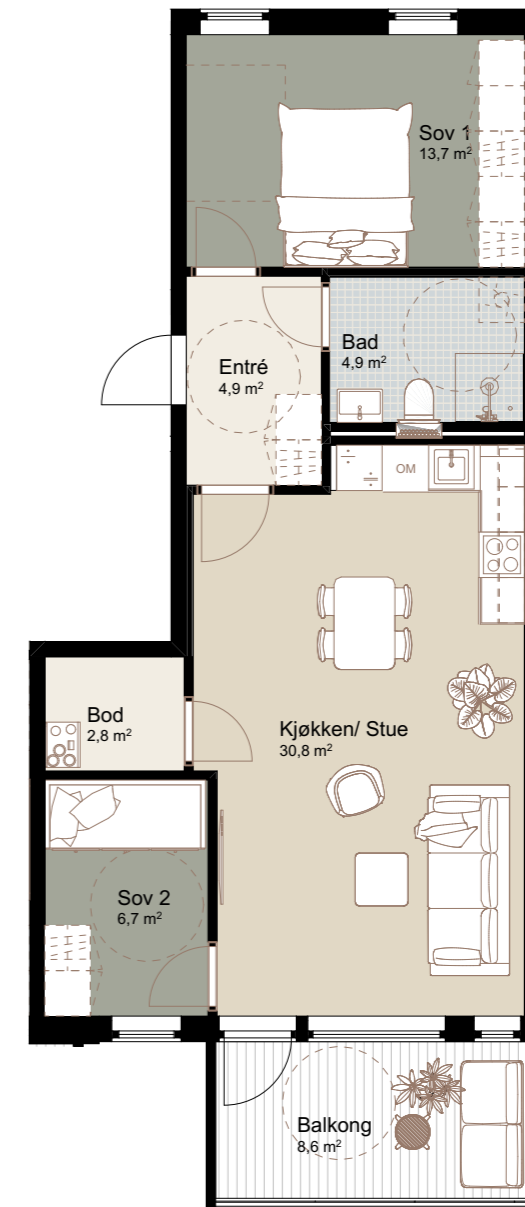


Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen.
Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold. Hvitevarer medfølger ikke.

CA-H0501

66,9 m² BRA-i | 5 m² BRA-e | 8,6 m² TBA | 5. etasje

Plantegninger
BYGG CA



Skala 1:100

N.B.: Det kan forekomme mindre justeringer i vindustørrelse, nedforinger for teknisk installasjon o.l. i løpet av videre prosjektering.

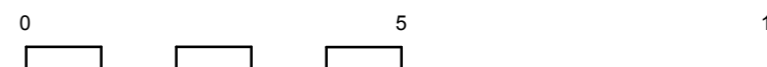
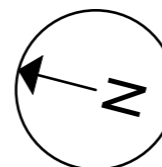


Fasade Vest

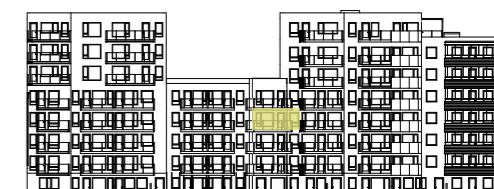
CC-H0401

74,2 m² BRA-i | 5 m² BRA-e | 11,5 m² TBA | 4. etasje

Plantegninger
BYGG CC



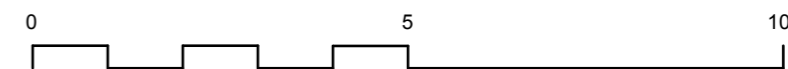
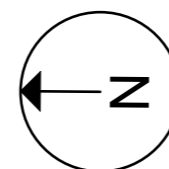
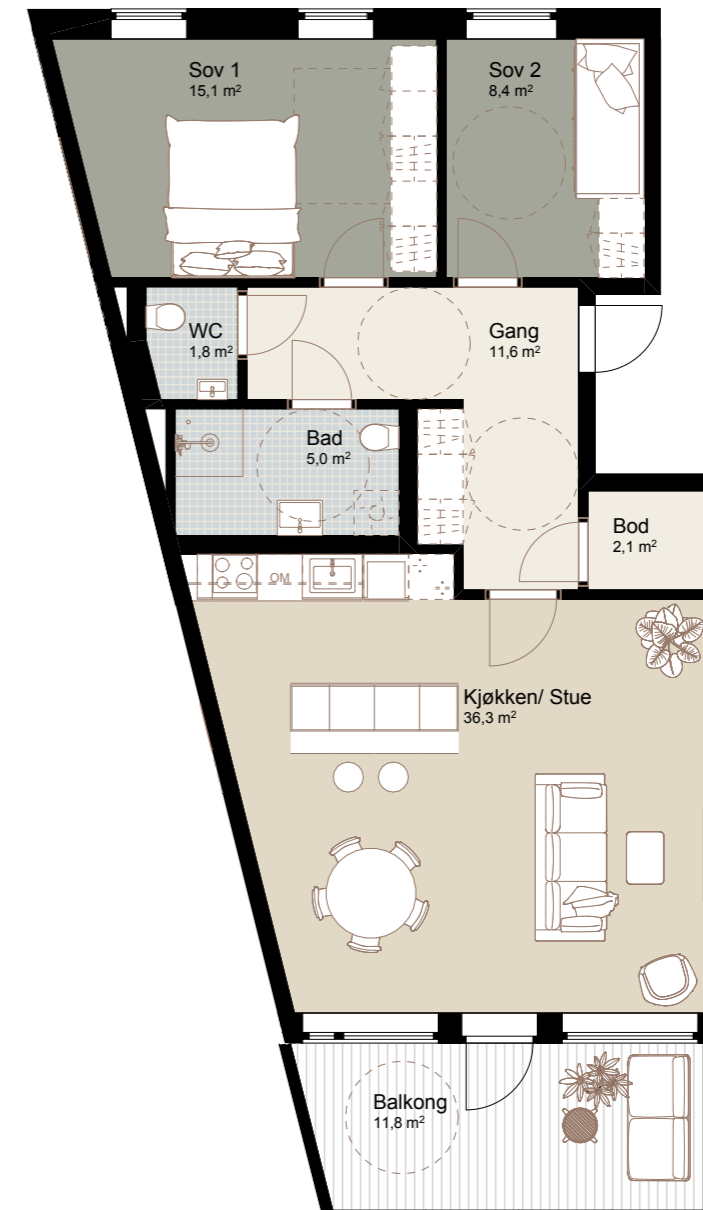
Skala 1:100



CD-H0202

84,9 m² BRA-i | 5 m² BRA-e | 11,8 m² TBA | 2. etasje

Plantegninger
BYGG CD

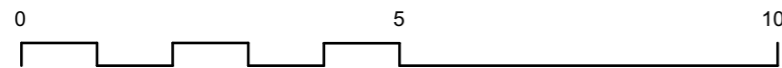
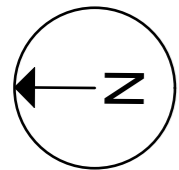
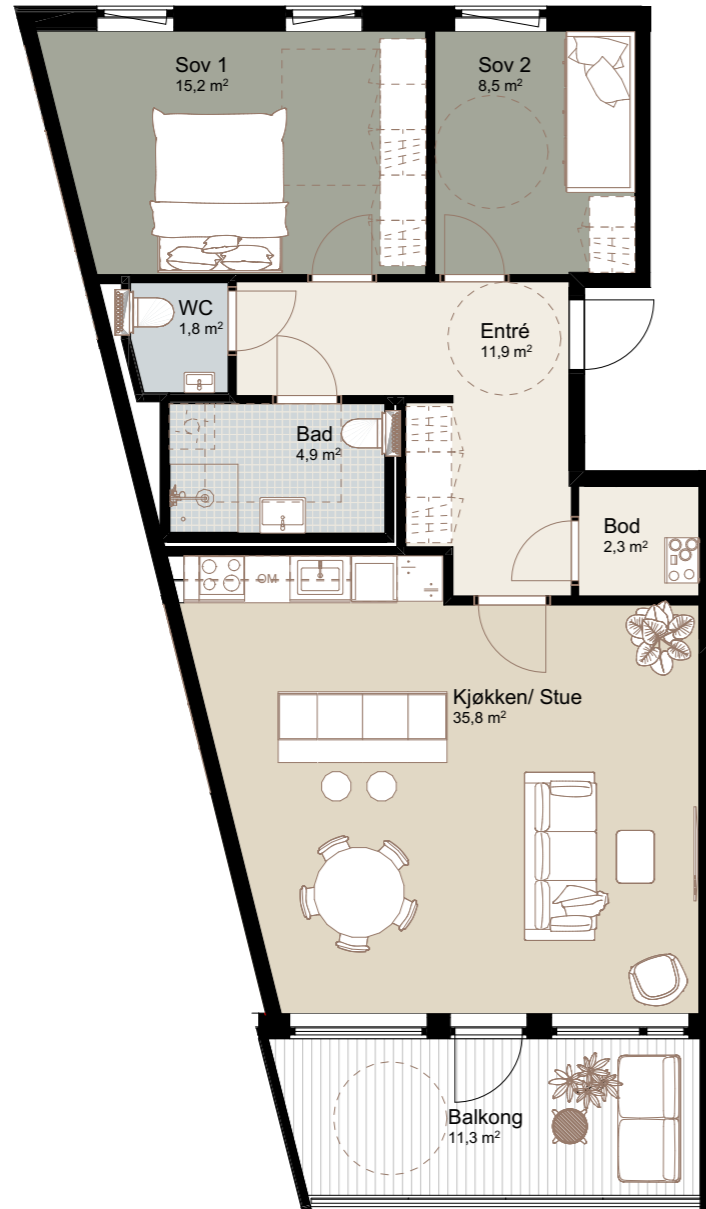


Skala 1:100



CD-H0302

85,2 m² BRA-i | 5 m² BRA-e | 11,3 m² TBA | 3. etasje



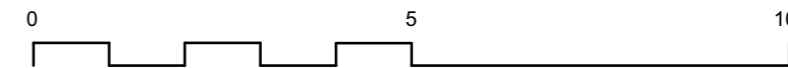
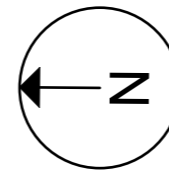
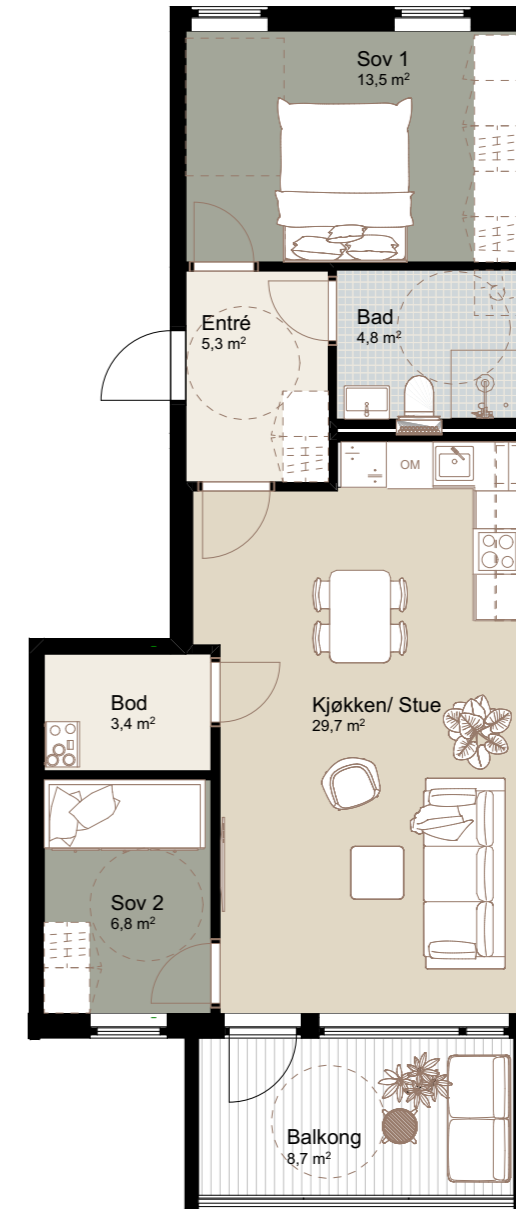
Skala 1:100

N.B.: Det kan forekomme mindre justeringer i vindustørrelse, nedforinger for teknisk installasjon o.l. i løpet av videre prosjektering.



CD-H0401

66,2 m² BRA-i | 5 m² BRA-e | 8,7 m² TBA | 4. etasje



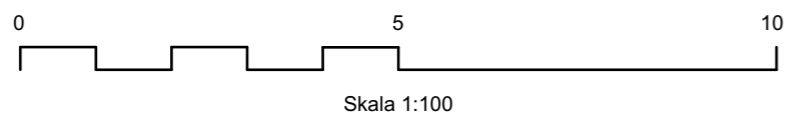
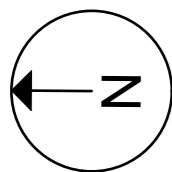
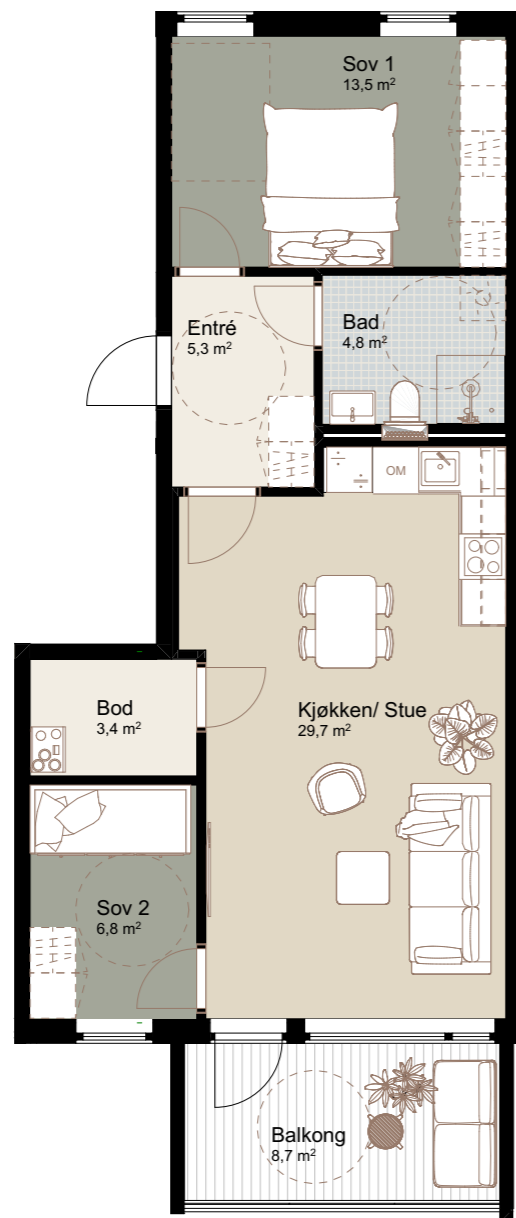
Skala 1:100

N.B.: Det kan forekomme mindre justeringer i vindustørrelse, nedforinger for teknisk installasjon o.l. i løpet av videre prosjektering.



CD-H0501

66,2 m² BRA-i | 5 m² BRA-e | 8,7 m² TBA | 5. etasje

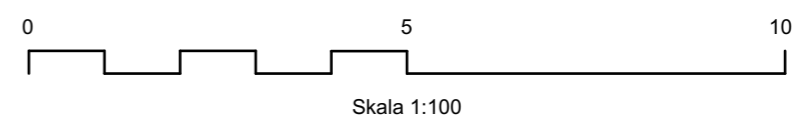
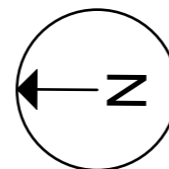
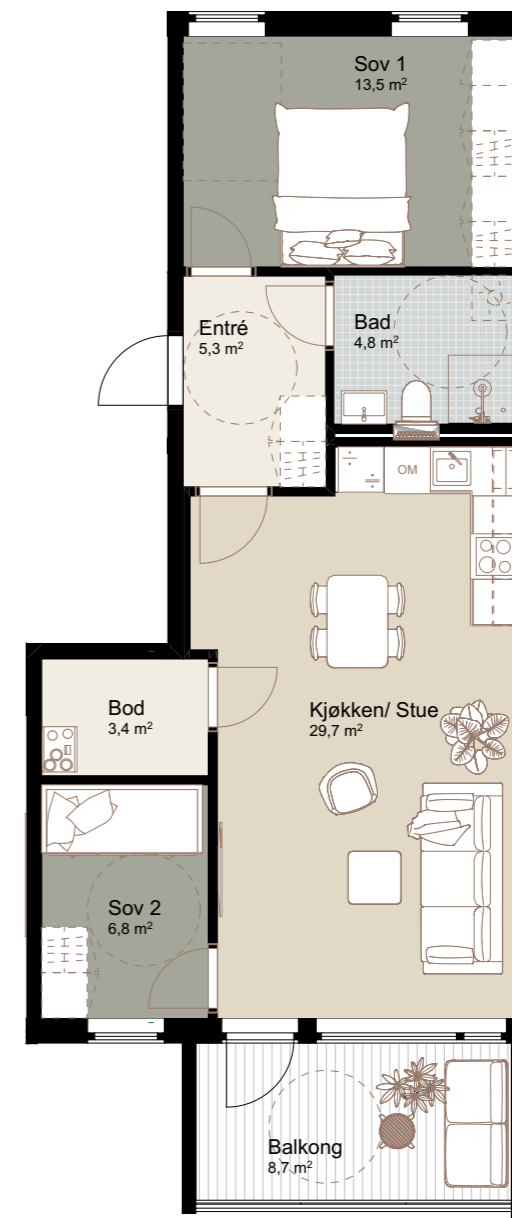


N.B.: Det kan forekomme mindre justeringer i vindustørrelse, nedforinger for teknisk installasjon o.l. i løpet av videre prosjektering.



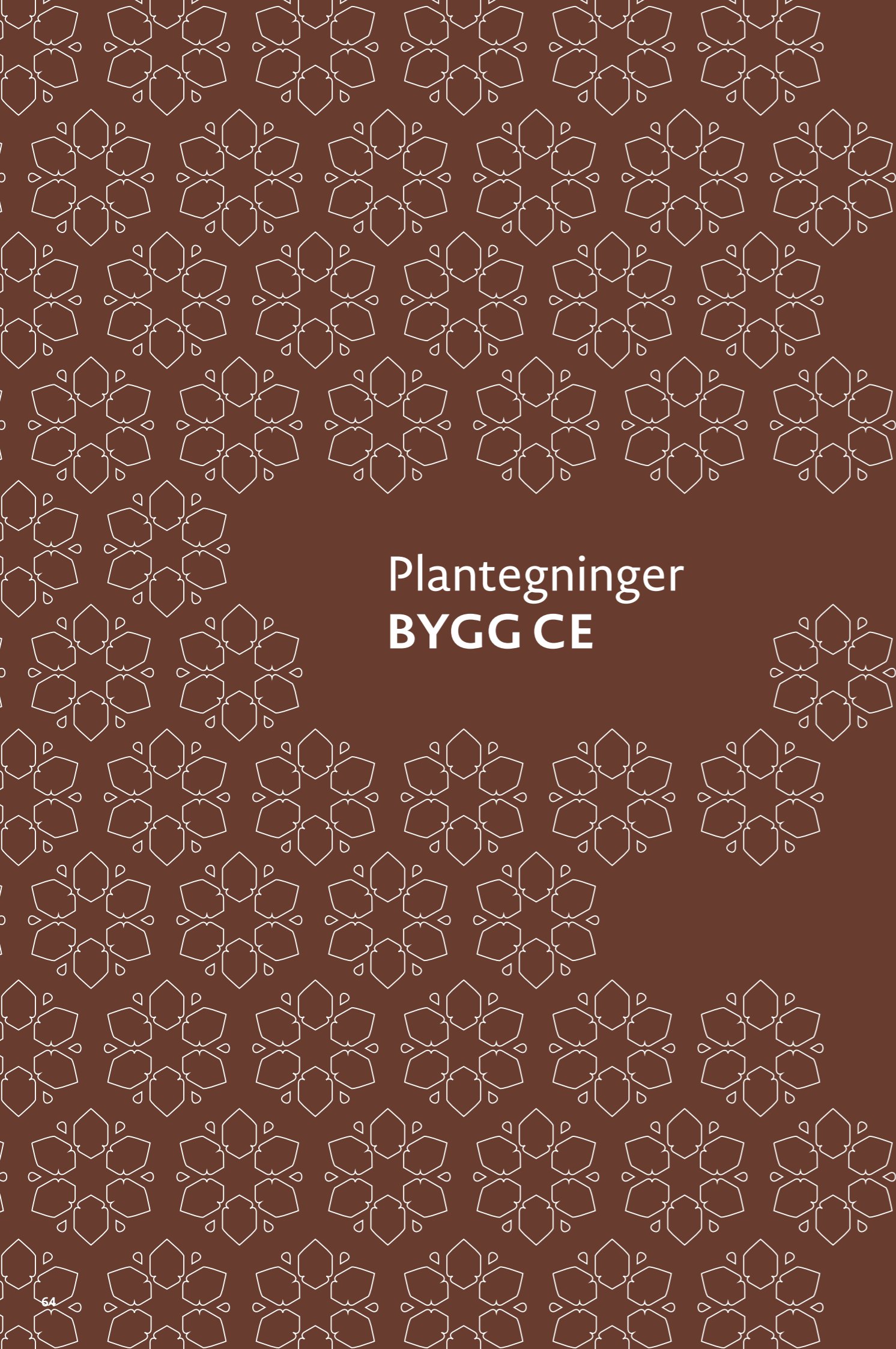
CD-H0601

66,2 m² BRA-i | 5 m² BRA-e | 8,7 m² TBA | 6. etasje



N.B.: Det kan forekomme mindre justeringer i vindustørrelse, nedforinger for teknisk installasjon o.l. i løpet av videre prosjektering.



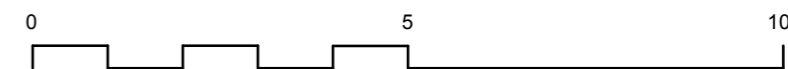
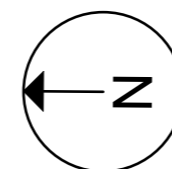
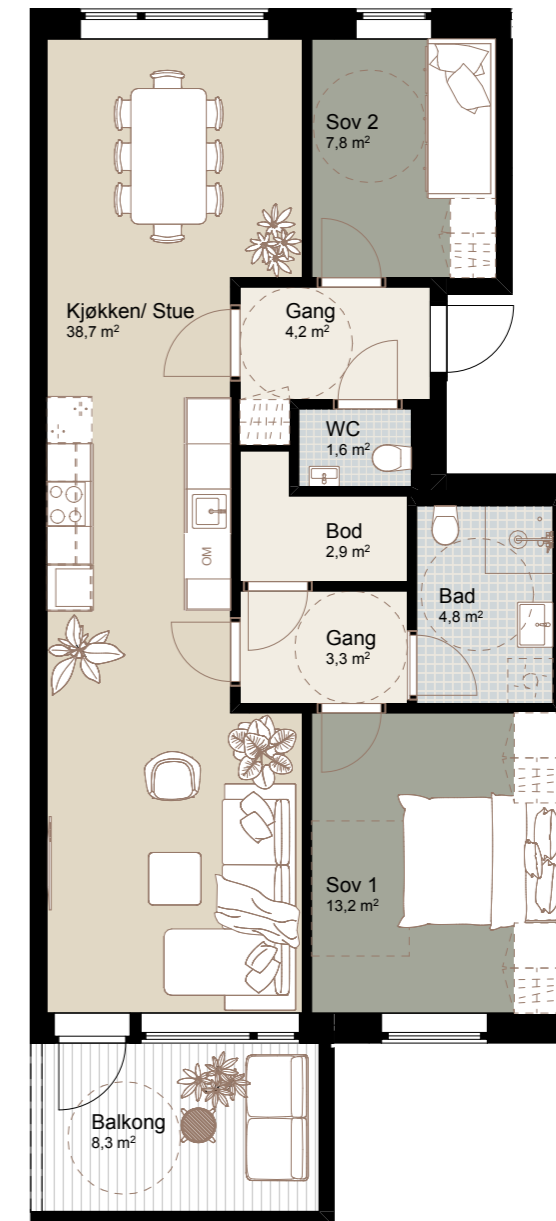


Plantegninger BYGG CE

BYGG **C** | INNGANG **E**

CE-H0202

81 m² BRA-i | 5 m² BRA-e | 8,3 m² TBA | 2. etasje

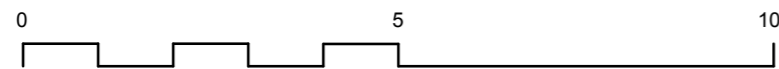
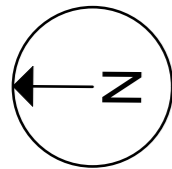
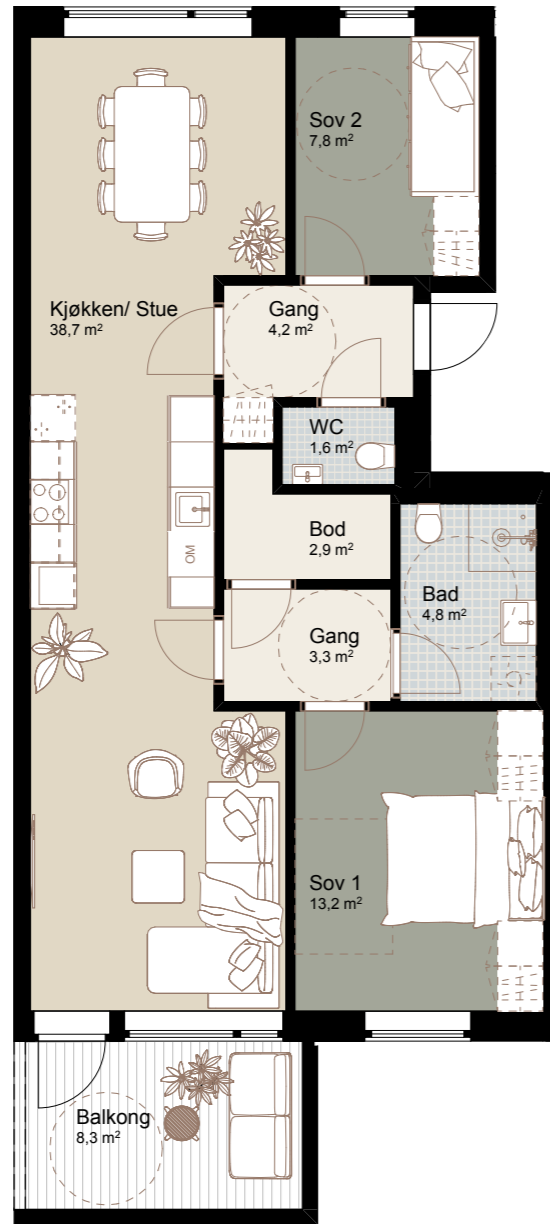


Skala 1:100



CE-H0302

81 m² BRA-i | 5 m² BRA-e | 8,3 m² TBA | 3. etasje

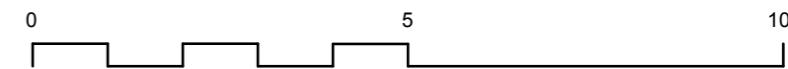
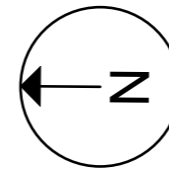
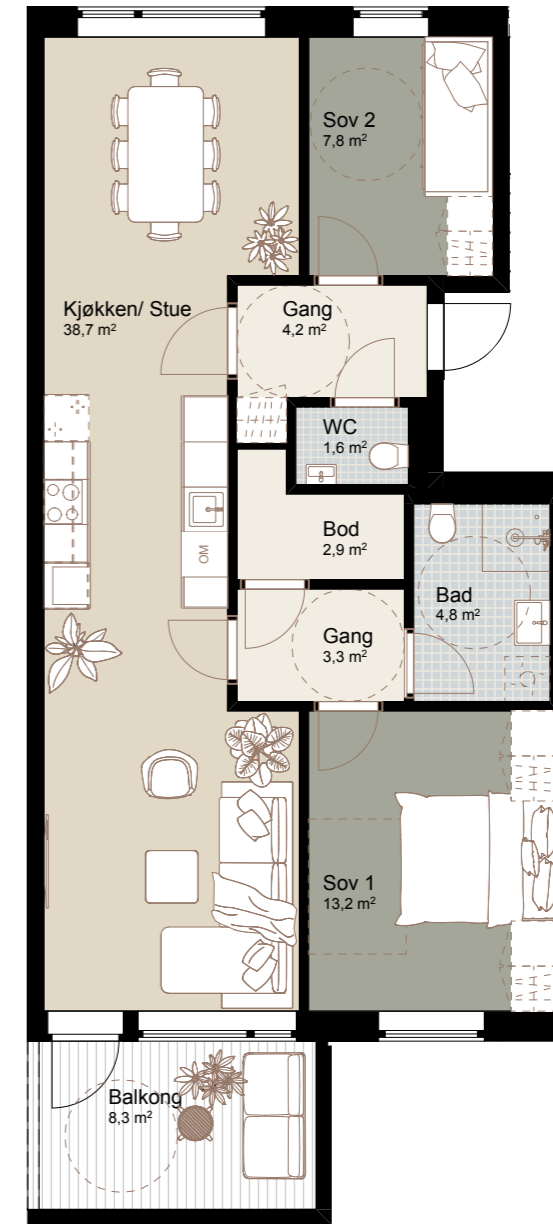


Skala 1:100

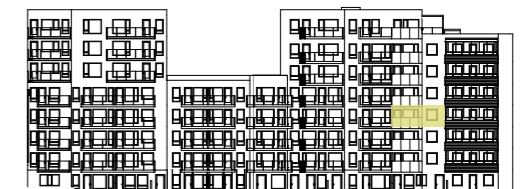


CE-H0402

81 m² BRA-i | 5 m² BRA-e | 8,3 m² TBA | 4. etasje

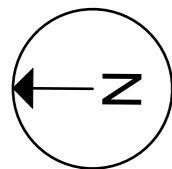
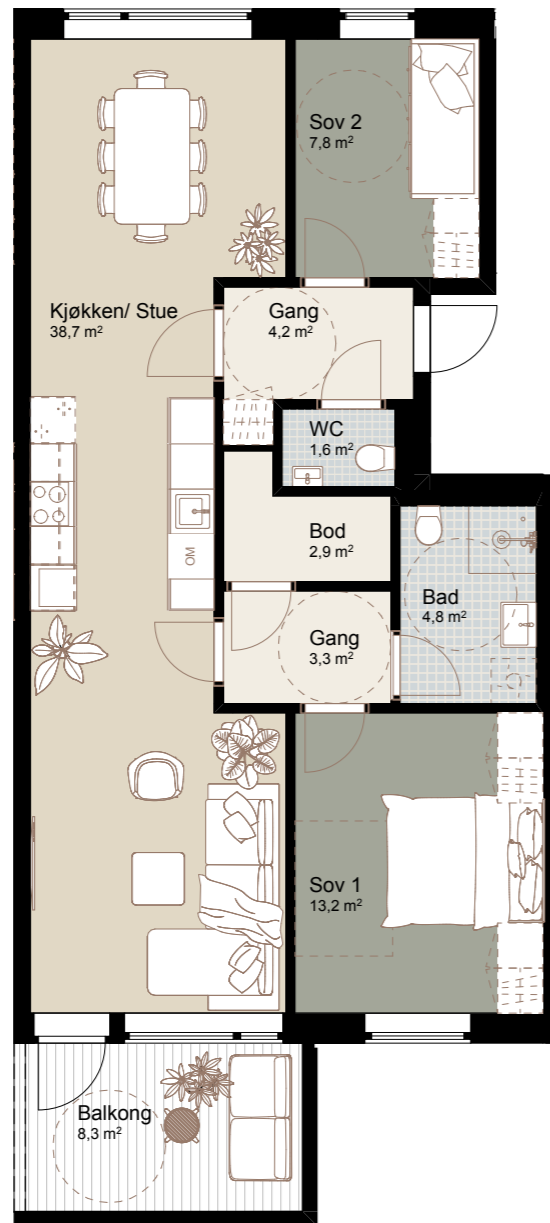


Skala 1:100



CE-H0602

81 m² BRA-i | 5 m² BRA-e | 8,3 m² TBA | 6. etasje

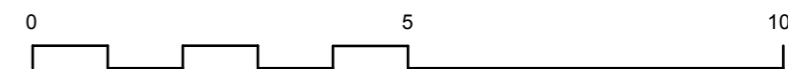
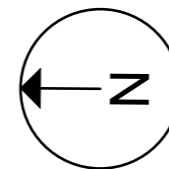
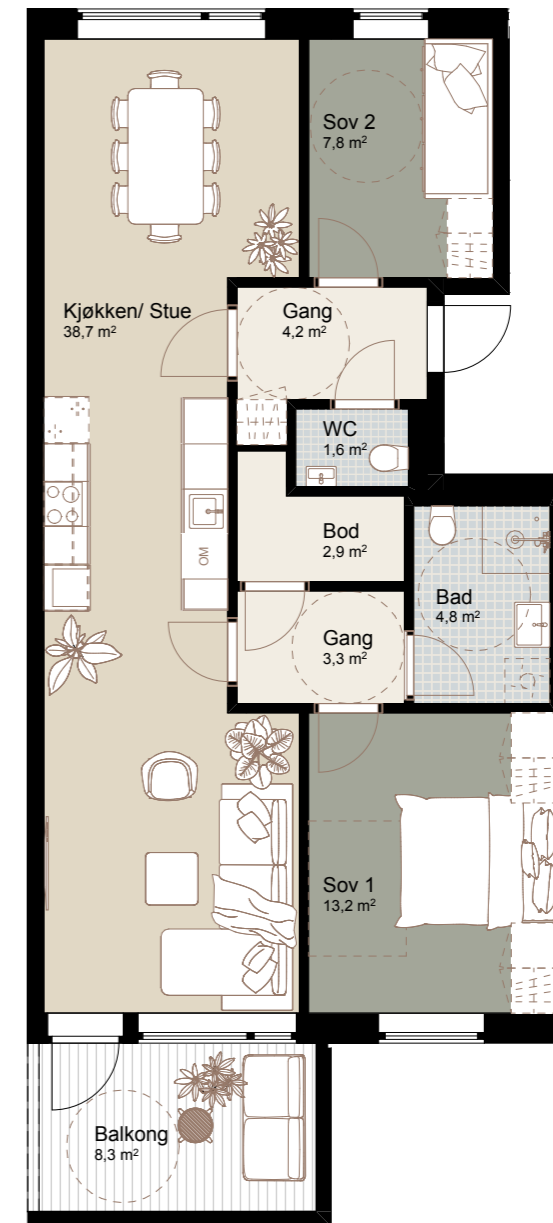


Skala 1:100



CE-H0702

81 m² BRA-i | 5 m² BRA-e | 8,3 m² TBA | 6. etasje



Skala 1:100



GLEDEG TIL LERVIGSKVARTALET!

Det skal skje mye i Stavanger
Øst i årene framover. Det største
prosjektet er Lervigskvartalet, som
snart står klart rett ved Fargehusene

Lervigskvartalet rommer barneskole,
barnehage, flerbrukshall, dagligvarebutikk,
kontorer og bydelsfunksjoner. Målet er at
dette skal bli bydelens naturlige møteplass,
med aktiviteter både på dagtid og kveldstid.

BYGG B

BYGG A

BYGG C

LERVIGSKVARTALET

3D-illustrasjonen kan vise elementer og
materialer som ikke er en del av standardleveransen.
Avvik kan forekomme i fasadeuttrykk.

STAVANGER ØST

NÆRMILJØ



KAFEER OG SPISESTEDER

- 1 Ostehuset
- 2 Kanelsnurren
- 3 Brøl
- 4 Pizzabakeren
- 5 Fortou
- 6 Dolly Dimples
- 7 Bellies
- 8 K2
- 9 Yips
- 10 Sabi Sushi
- 11 Hekkan
- 12 Zouq
- 13 Panzanella

MATBUTIKKER

- 14 Rema 1000 (kommer)
- 15 Extra Lervig
- 16 Extra Støperigården
- 17 Kiwi
- 18 IMS

BARNEHAGER

- 19 Steinhagen barnehage
- 20 Lervig barnehage
- 21 Storhaug åpen barnehage
- 22 Emmaus barnehage
- 23 Ramsvigskogen barnehage

SKOLER

- 24 Nylund skole
- 25 Storhaug skole
- 26 St. Svithun skole
- 27 Godalen v.g. skole
- 28 Lervig. skole (kommer)

HELSE OG VELVÆRE

- 29 Silkehud
- 30 Hair & There
- 31 Barberell
- 32 Damp badstu

KULTUR OG UTELIV

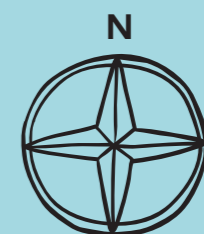
- 33 TOU
- 34 ØST
- 35 Matros
- 36 Martinique
- 37 Rogaland Teater

SPORT OG TRENING

- 39 Jivamukti Yoga
- 40 Storhaug Treningssenter
- 41 SATS Base
- 42 Impulz
- 43 Padelon
- 44 Egeland Discgolfpark
- 45 Storhaug Rideklubb
- 46 Storhaug Idrettshall
- 47 Midjord idrettsanlegg
- 48 Tennisbaner

ANNET

- 49 Ramsvig og Rosenli Kolonihager
- 50 Strømvik Kolonihager
- 51 Nille
- 52 Europris
- 53 Janas Fiskerøykeri
- 54 Moderne Vintage
- 55 Odd Standad



SJEKK UT DET GODE LIV PÅ ØSTKANTEN



En gang arbeiderbydel, hermetikkfabrikker og hus med ute-
do. I dag et førstevalg for urbane siddiser, tilholdssted for
innovative små-bedrifter og et ideelt område for moderne
leiligheter med gode naboskap. Stavanger Øst, Varmen, Øs-
tre bydel – kjært barn har mange navn. Nye restauranter og
puber har gitt nytt liv til tomme lokaler, og nå er Stavanger
Øst den mest urbane bydelen i Stavanger.



Sjøparken er perfekt for et morgenbad

GRØNNERE ENN DU TROR

Stavanger Øst har et godt utvalg av frodige parker og friområder. Foruten de nærmeste, Lervigtunet park og Sjøparken, ligger også Lervig park, Storhaugmarka, Johannesparken og Kyviksmarka i kort gange fra Fargehusene. Kyviksmarka er også et kjekt aktivitetsted med blant annet parkour-anlegg, sandvolleybane, grillplass, bordtennisbane og mye mer.



Lervigtunet park

Like ved Ostehuset Øst, nær kultur på Tou scene. Her er benker og plener hvor du kan slenge deg nedpå og kanskje ta en lynlur i sommersolen. Mange har gode minner fra Den Spiselige byfest, Gladmatens upolerte lillebror, akkurat her i Lervigtunet park.



Sjøparken

I Sjøparken ved Tou Scene kan du brette ut piknikteppet, teste stupebrettet eller stikke tærne i vannet mens du sitter på badetrappen. Det er mange muligheter for kafébesøk i nabolaget når sulten melder seg.



Slik blir Lervigparken

Lervigparken, som strekker seg langs Lervigbukta og opp på taket av nye Lervig brannstasjon, blir opparbeidet gjennom hele 2025. Beboere i området og andre grupper har bidratt med mange innspill til hvordan Lervigparken skal bli. Det har ført til at parken blir rik på vegetasjon, gir mulighet for lek ved sjøen og får treningsapparater.





Bydelens egen tursti er cirka 3 kilometer lang, altså en fin lengde for en joggetur. Underveis finner du det meste: badeplasser i Emmaus og Godalen, spisse nes og svale svaberg med panoramautsikt mot fjord og fjell, fiskeplasser, en egen hundeluftegård, idylliske gressmarker og trolske småskoger. Stien har god belysning og er et godt valg hele året, uansett hvor sent eller tidlig du tar dagens trimtur.



Kanskje treffer du på et rådyr eller to?



På sensommeren kan du plukke ville bringebær, bjørnebær og blåbær.

BLÅ OG GRØNNE TUROPLEVELSER

Stavanger Øst er både blå og grønn, noe du opplever best på den nydelige turstien som snor seg langs sjøkanten og gjennom friområder i strekket fra Breivig til Strømvig.





Den Spiselige byfest er bydelens egne festdager der formålet er å vise deg alt det nyskapende som rører seg innen kortreist mat og superlokal matproduksjon. Her smaker du deg gjennom godbiter fra serveringssteder, puber, bryggeri, produsenter og nye pop-up aktører.



Nybrent kaffe og varme kanel-snurrer. Alltid noe godt i nabolaget.

I nærområdet til Fargehusene finner du alt fra streetfood til gourmet. Og gjerne en absolutt fenomenal blanding av de to. Små caféer med engasjerte baristaer, familieeide restauranter, puber og vinbarer og produksjon av bakervarer, oster, is, sjokolade og mye mer. Er du glad i å kombinere det sosiale med det smakfulle, da er du på riktig plass i Fargehusene.

SPIS LOKALT!

Stavanger Øst, altså! Vår mest mangfoldige bydel kan skilte med en suveren bredde også på matfronten.





FORTOU

Fortou i Stavanger Øst lager autentisk street food med inspirasjon fra alle verdenshjørner, og drives av dyktige kokker med erfaring fra topprestauranter og kokkelandslag. Det brukes lekre, ferske og lokale råvarer fra kvalitetsleverandører, noe som gjør at matopplevelsen blir unik hver gang. I 2018 ble de også kronet med BYAS beste takeaway, noe som var helt på sin plass. Stikk innom like ved ØST og Tou i Kvitsøygata 25 eller bestill godsaker på fortou.no.



RY

RY restaurant i Stavanger byr på mat, drikke og kultur i en avslappet atmosfære. Lokalisert på Storhaug, er det et samlingssted for gode opplevelser og spennende arrangementer.



BRØL

Brøl er en bistro i Stavanger Øst med fokus på bar og surdeig, kjent for sine smakfulle surdeigspizzaer og lokale råvarer. Med en avslappet atmosfære og beliggenhet like i nærheten av Fargehusene er det et populært sted for mat og drikke.



Kafé Oransjeriet

Et nytt konsept i Stavanger med mål om å gi rikelig omsorg og ekte service til sine gjester, samtidig som de deler sin kjærlighet for plantebasert mat og drikke.



Ostehuset Øst

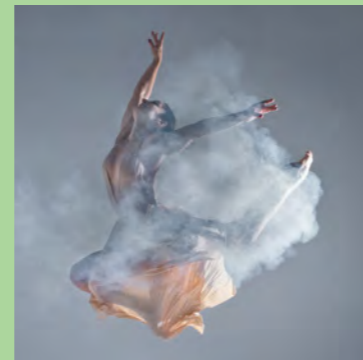
Ostehuset Øst i Stavanger tilbyr en variert meny med fokus på ferske, lokale råvarer og hjemmelagde retter. Blant signaturrettene finner du Klubb Sandwich med krydret Hå-kylling og Jæderbacon, samt deres populære Cæsarsalat med Hå-kyllingbryst og parmesan.

TOU = KULTUR & OPPLEVELSER, MAT & DRIKKE

Det skjer ufattelig mye spennende innenfor veggene til det historiske bryggeri-bygget i Stavanger Øst, så mye at det setter preg på hele det nye nabolaget ditt.



Utenfor veggene er Tou kanskje mest kjent som et sted for formidling, men det er egentlig mest et sted for produksjon. Flere visuelle kunstnere, musikere, filmskapere og organisasjoner har sin produksjon og virke på huset, som har lokaler fordelt på 12.000 kvadratmeter med flere scener, produksjonsrom, øvingsrom og mer.



Tou er stamstedet for mange i nabolaget. Puben ØST (ØI, Svette og Tårer) ligger i det gamle velferdsbygget som tilhørte Tou Bryggerier, i lokaler som var bryggeriets drikkestue og stedet der de ansatte kunne puste ut og ta seg en etterlenget øl etter dagens arbeidsøkt. Øl serveres fremdeles, 12 ulike sorter på tapp og et stort og variert flaskeutvalg.



Tou Trykk er et fellesverksted for kunstnere og andre som arbeider med grafikk og trykketeknikker.





EXTRA KORTREIST

En av de nærmeste naboene til Fargehusene, er Coop Extra. Og i Lervigskvartalet finner du Rema 1000. Begge deler tvers over gata for Fargehusene. Ekstremt praktisk, helt ideelt for deg som vil ha kortreiste hverdager.

I samme kvartal som Coop Extra ligger blant annet Apotek Østre bydel, Monella Trattoria & Pizzeria, Pizzabakeren, Hair & There, Nille og restauranten Brøl. Alt i Birkenstock-avstand.



JIVAMUKTI YOGA ELLER TRENINGS- SENTER?

Treningsglade i Fargehusene får flere gode steder å trene i nærområdet. Bydelen har bra treningssentre, og med Lervigskvartalet kommer en flerbruks-hall som ganske sikkert vil gi enda flere muligheter.

Nordens første og eneste Jivamukti Yoga Center tilbyr et bredt utvalg av yogatimer for alle nivåer. Du finner dem i Avaldsnesgata 95 og på jivamuktiyoga.no.





FARGERIKE PEDERSGATA

«Fra å være et sted man helst ikke skulle gå i det hele tatt, er det nå der man skal gå. Sannsynligvis er det en av Norges kuleste gater når det gjelder mat», har restaurantanmelder Arild I. Olsson sagt til Aftenbladet.



Med spennende variasjon av mat, drikke, butikker, kunst og kultur fra alle verdenshjørner, er Pedersgata rett og slett en liten by i byen. De seneste årene har flere virksomheter fått opp øynene for denne litt mytiske gaten, blant annet Restaurant K2, Panzanella, MANO Pizza, Bellies og Casa Salsitas, for ikke å snakke om Michelin-spisestedet Sabi Omakase.

*På lørdagstur til sentrum?
Stikk innom Siddis Gelato
i Pedersgata 46. Mmm.*



DET SKJER PÅ STORHAUG

Storhaug er stedet for gründervirksomhet. Det viser igjen i de fantastisk fine nisje-butikkene som du møter her og der når du rusler gatelangs.

Stavanger Ysteri er et urbant ysteri i Stavanger, etablert av Lise Brunborg i 2015. De produserer håndverksoster av fersk, økologisk rå melk, med fokus på tradisjonelle metoder og lokal bærekraft.



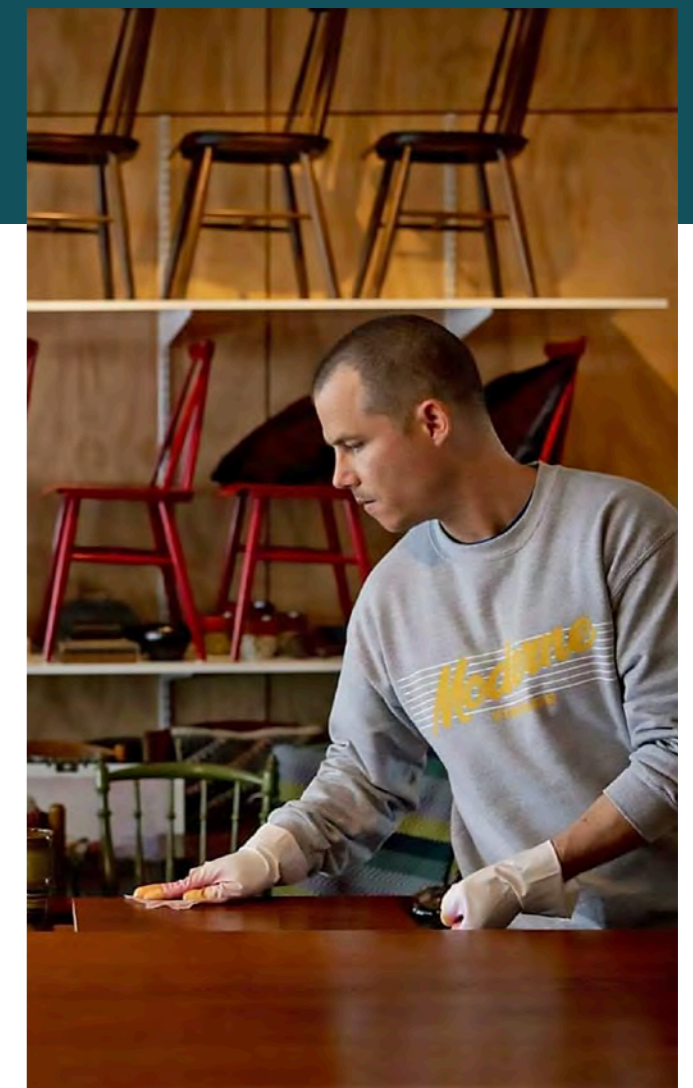
JANAS FISKERØYKERI

Janas fiskerøkeri finner du i Johannes gate 37 på Storhaug. Røkeriet har eksistert siden 1979, men de eldste røykeovnene er fra 1933. Janas sin oppskrift og disse ovnene gjør Janas-fisken helt unik i smak og konsistens. Verdens beste, sier mange. Stikk innom butikkutsalget eller bestill på janas.no.



MODERNE VINTAGE

Har du sansen for restaurasjon og gjenbruk av moderne møbler og brukskunst? Retrodesign, teak, palisander, fajanse, glass, vinylplater og stereoutstyr? Da må du ta turen innom Modern Vintage i Harald Hårfagres gate 9 – en virkelig spennende butikk du kan lese mer om på modernevintage.no.



FRA INDUSTRI TIL LEVENDE BYDEL

Gjennom det meste av 1900-tallet var Stavanger Øst et tradisjonelt industriområde bygget opp rundt seil, hermetikk og et bryggeri som utover århundret ble en av de største bedriftene i Stavanger-regionen. Og det var Lervig som fikk det mest konsentrerte industrimiljøet i byen, med hermetikkfabrikker, reperbane, sydvestfabrikk, kalkbrenneri, mekaniske verksteder, jernstøperi, sementvarefabrikk og tinnfabrikk med hagltårn.

Også tomten til Fargehusene har sin industrihistorie. I 1915-16 startet man oppføringen av det som skulle bli hermetikkfabrikken Hermes

Canning AS her i Haugesundsgata. Som andre fabrikkbygg fra denne perioden, var Hermesfabrikken i jugendstil og med karakteristisk fargesetting. Pastellfarger ble mye brukt på fabrikkbygget i denne delen av 1900-tallet, og firmalogoene og reklame ble malt rett på fasaden. Fargerikt også den gang, altså. Hermes Canning holdt det gående i bare noen få år, men som de fleste andre hermetikkfabrikker er historien turbulent og kronglete før det stabiliserer seg. Bygningsmassen ble overtatt av andre fabrikk, og det var hermetikkproduksjon i bygget frem til rundt 1960:

- Hermes Canning Co.: 1916–1923
- The Norwegian Pure Foods Canneries: 1923–25
- Preserving Co. NOR. Fabrikk nr. 2: 1925–1960.

I 1960 ble bygget solgt til Vestlandske gummivarefabrikk og brukt som lager og laboratorium.

Fabrikkbygget til Hermes Canning hadde lenge stått tomt og forfallent da riving ble godkjent i 2010. Med Fargehusene starter et nytt kapittel her i Stavanger Øst, med deg i en av rollene?



«Ti øre timen» ble reist til minne om de kvinnelige hermetikkarbeiderne i Stavanger. Stolt og rak symboliserer kvinnen ryggraden i hermetikkbyen Stavanger. Nydelig plassert i Stavanger Øst, hvor fabrikkeierne lenge slapp unna med en kvinnelønn på ti øre timen. For øvrig det samme som et brød kostet for 90 år siden.



Iddis fra The Norwegian Pure Foods Canneries, firmaet som overtok bygget etter Hermes. Å finne iddiser fra Hermes har vist seg svært vanskelig. Takk til Norsk Hermetikkmuseum for iddis-bilde.

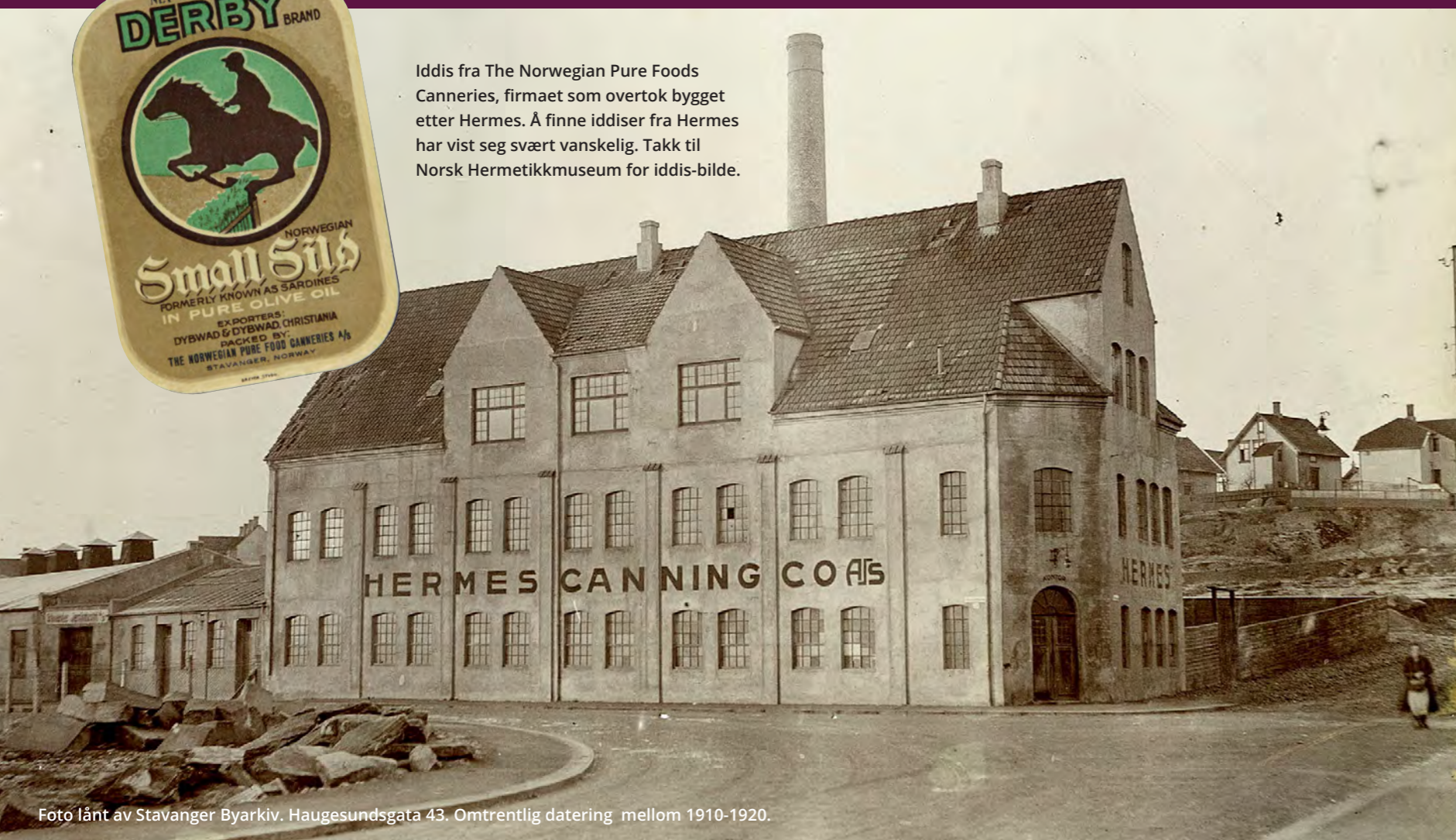


Foto lånt av Stavanger Byarkiv. Haugesundsgata 43. Omtrentlig datering mellom 1910-1920.



Stavanger Byarkiv



HURRA! ENDELIG FÅR DU ET HELT NYTT KJØKKEN!

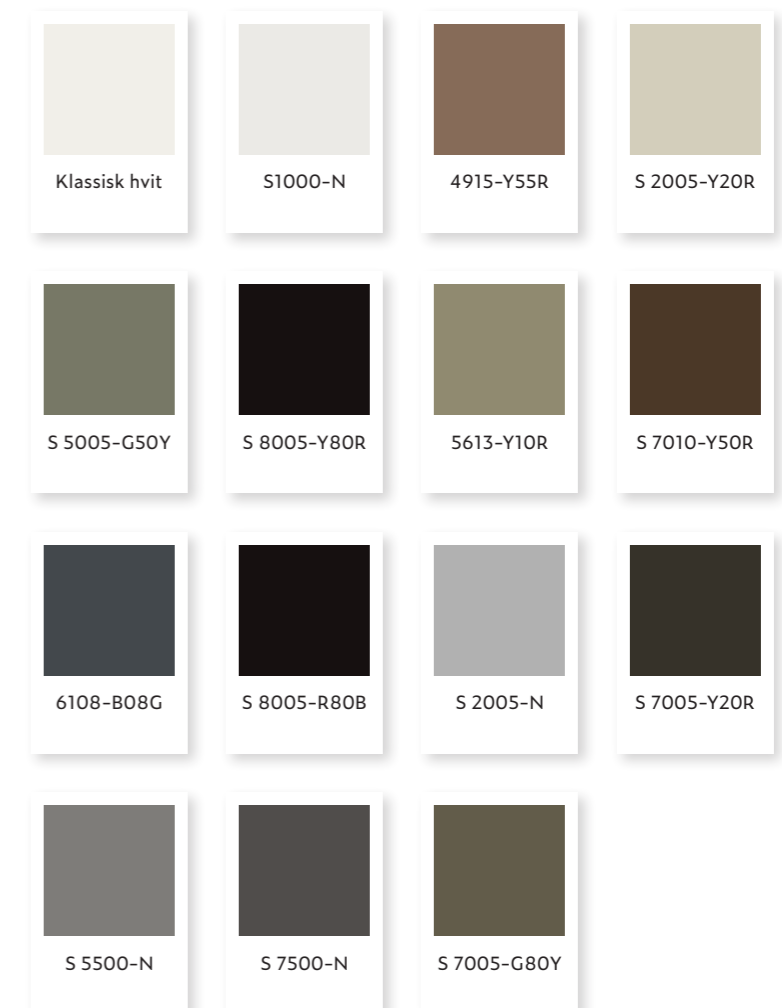
Mange boligkjøpere sier at kjøkkenet er det de gleder seg mest til med livet i ny leilighet. Da er det godt at Sigdal-modellen Uno Palett er valgt til Fargehusene, for da kan du være trygg på både kvalitet og løsninger.



Norske Sigdal har designet og levert norske kjøkken i mer enn 70 år, og her lokalt stiller de i en særklasse når det kommer til personlig service. Besøk dem gjerne i Sigdal Studio Stavanger i Forusparken 2 for å prøve løsningene, se finishen og oppleve håndverkskvaliteten.

FARGEFRIHET

Med Sigdal Uno Palett følger det med valgmuligheter. Du får nemlig en fargepalett bestående av 15 farger å velge fritt fra, uten at det koster deg ekstra. Det blir også mulig å gjøre andre personlige tilvalg på kjøkkenet, men merk at det da kan komme tillegg i pris.





Lynkjapt bredbånd og topp underholdning
Når du flytter til Fargehusene, flytter Altibox inn sammen med deg. Fibertilkoblingen fra Lyse er på plass når du flytter inn i din bolig. Med avtaleformen Altibox Fiberaksess får beboerne i Fargehusene lav felleskostnad og bestiller selv tv-pakke og internettkapasitet til gode priser.

Privat elbillader – full oversikt
Alle parkeringsplasser tilrettelegges for lading av elbil. For å kunne lade fra dag én, bestiller du din egen elbillader fra Lyse før du flytter inn. Det monteres en smart elbillader som vet hvem du er – du betaler kun for ditt ladeforbruk.



LYSE & ALTIBOX

Vi har valgt Lyse og Altibox som leverandører av energi- og bredbåndstjenester til Fargehusene. Dermed får du en trygg, grønn og enkel hverdag i din nye bolig.

For å gjøre det enkelt for deg, og samtidig sikre at du får god strømvtale fra dag én, sørger vi for at du automatisk får strøm fra Lyse via strømvtaalen Lyse Spotpris. Det er ingen bindingstid på denne avtalen, og du står alltid fritt til å velge blant ulike strømtilbud fra Lyse eller andre leverandører. Den nye leiligheten din blir dessuten varmet opp med fjernvarme, som er spillvarme fra avfallsforbrenning. 100 % klimanøytral og kortreist energi.





3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme i fasadeuttrykk.

KJØP LEILIGHET I FARGEHUSENE

Ta kontakt hvis du har spørsmål om Fargehusene eller trenger hjelp til å finne din favorittleilighet. Vi kan møte deg ved tomten eller på vårt kontor i Hermetikken (Niels Juels gt. 50) på Eiganes.



Jeanette Tunge
Salgs- og markedsansvarlig

Tlf: 992 97 670
jt@basebolig.no

base

TRENGER DU VERDIVURDERING?

Vi samarbeider med EiendomsMegler 1, som kan hjelpe deg med verdivurdering av din nåværende bolig.

THEA LÆRDAL

Tlf: 918 32 445
thea.laerdal@em1sr.no

EiendomsMegler 1

ELLER FINANSRÅDGIVNING?

SpareBank1 SR-Bank kan hjelpe deg å få oversikt over din økonomi i forbindelse med boligkjøp

Oddny Synnøve Hellenen

Tlf: 926 40 385
oddny.hellenen@sr-bank.no

SpareBank 1
SØR-NORGE

Mars 2025 | **Konsept, idé og 3d visualiseringer:** Ensign Reklamebyrå
Foto: Anne Lise Norheim, Siv Sivertsen, Sindre Ellingsen, Marianne Olsen, iStockphoto, Unsplash

FORBEHOLD: Alle illustrasjoner, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse og utsikt, og er ikke bindende for utformingen av den endelige bebyggelsen. Det kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet/ websiden er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder. Det tas forbehold om trykkfeil og myndighetenes endringer av gjeldende regler og forskrifter.

SALGSANSVARLIG

Jeanette Tunge
Salgs- og markedsansvarlig

Tlf: 992 97 670
jt@basebolig.no

baseTM

FARGEHUSENE.NO